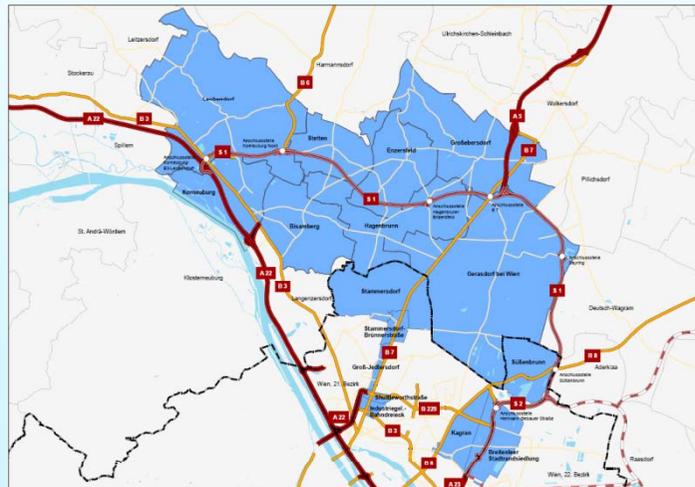




Forschung

„Monitoring Nordraum Wien“



2. Zwischenbericht 2012

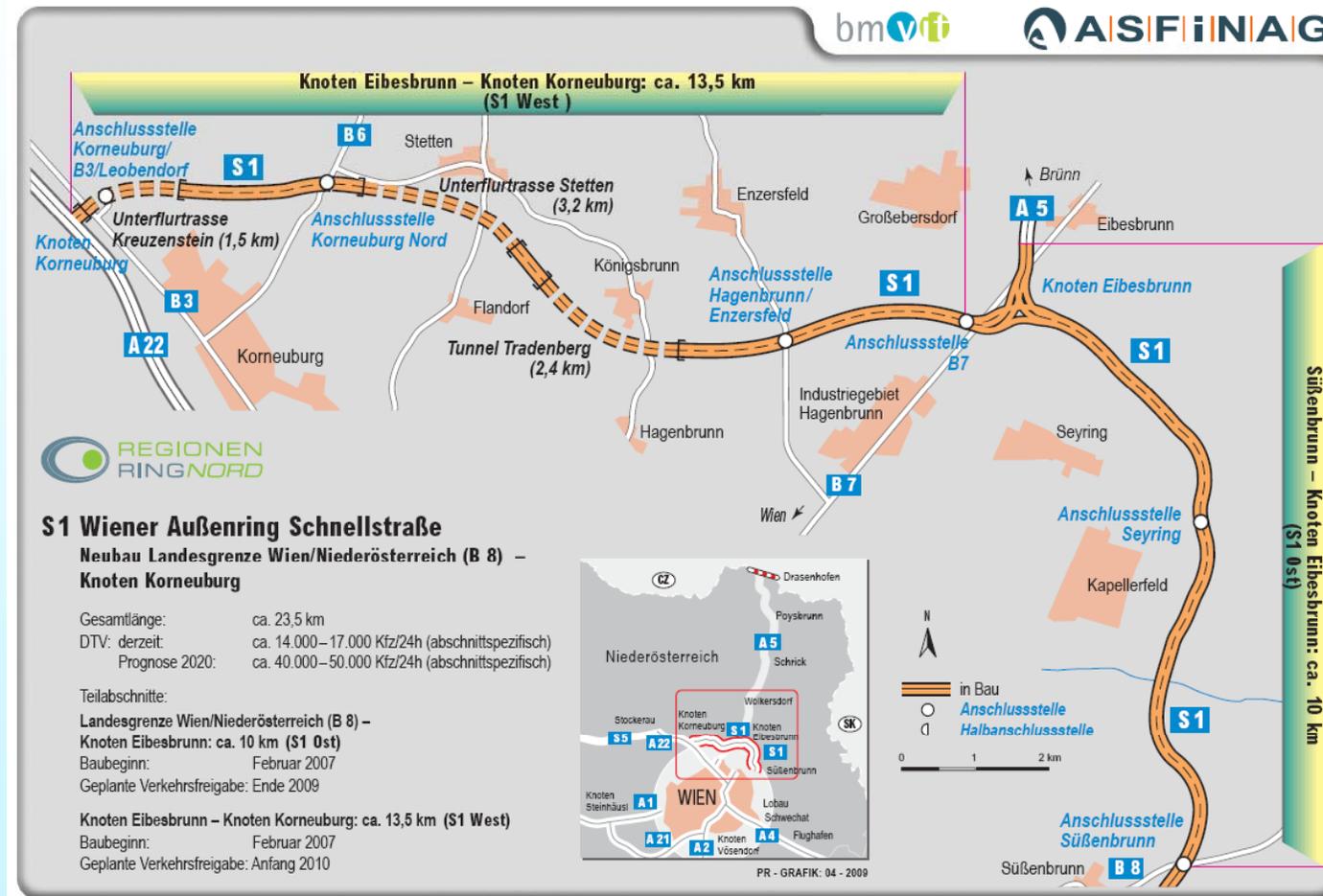
9. November 2012, Stadtsaal Gerasdorf bei Wien

arealConsult Emrich Consulting Büro Dr. Paula Büro DI Porsch



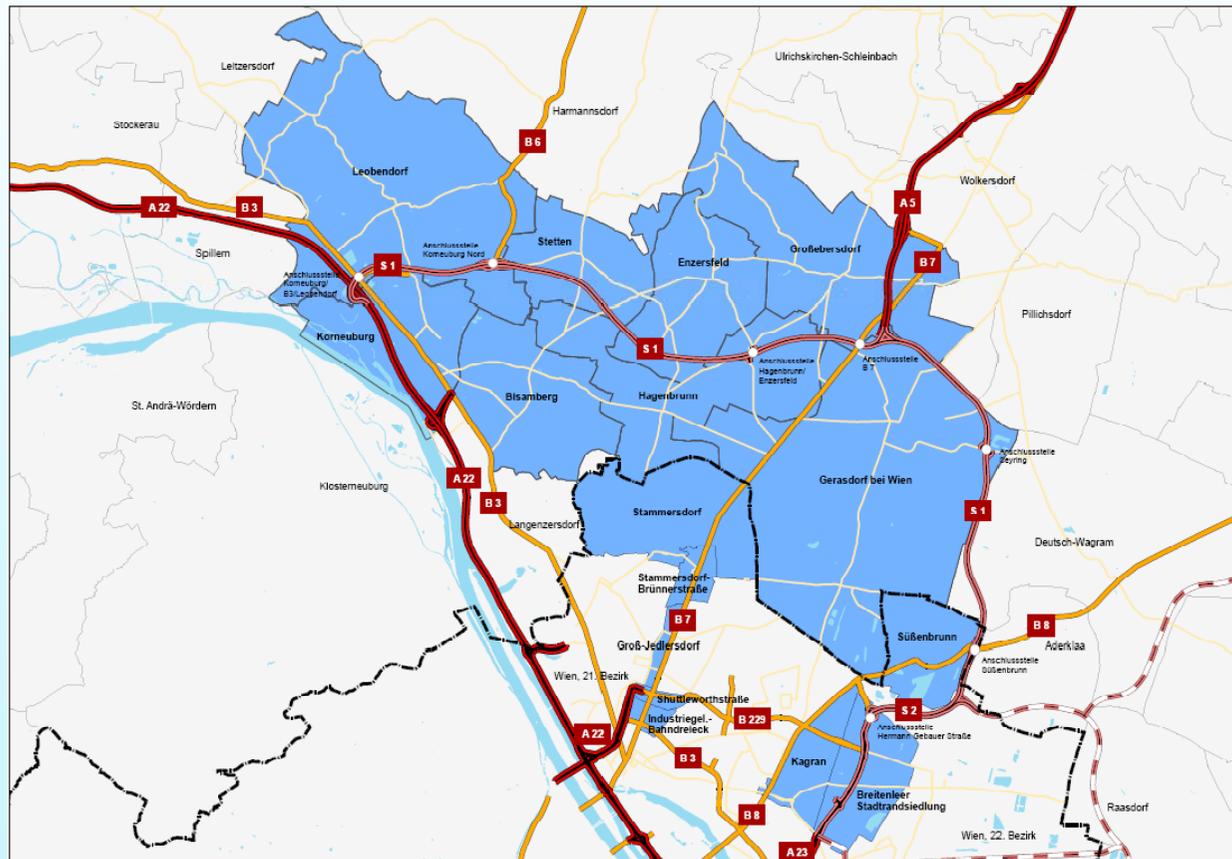
Situation im November 2012

- **S1 Ost seit 31.10.2009 in Betrieb**
 - **S1 West seit 01.02.2010 in Betrieb**
 - **A5 Nord Autobahn Abschnitt Eibesbrunn-Schrick seit 01.02.2010 in Betrieb**
- ➔ **In der Theorie sind alle Voraussetzungen zu einer dynamischen Raumentwicklung erfüllt.**
- ➔ **Was wirklich geschieht, wird jetzt erforscht.**





Untersuchungsraum 2012





Gemeinden im Untersuchungsraum

Bezirk	Gemeinde	Katastralgemeinden Zählbezirke	Fläche	Einwohner am 1.1.2012
Politischer Bezirk Korneuburg / Gerichtsbezirk Korneuburg	Marktgemeinde Leobendorf	Leobendorf, Oberrohrbach, Tresdorf, Unterrohrbach	29,97 km ²	4.793
	Stadtgemeinde Korneuburg	Korneuburg	9,72 km ²	12.267
	Marktgemeinde Bisamberg	Bisamberg, Kleinengersdorf	10,73 km ²	4.489
	Gemeinde Stetten	Stetten	7,73 km ²	1.254
	Gemeinde Hagenbrunn	Flandorf, Hagenbrunn	13,49 km ²	1.988
	Gemeinde Enzersfeld	Enzersfeld, Königsbrunn,	9,84 km ²	1.624
Politischer Bezirk Mistelbach / Gerichtsbezirk Mistelbach	Gemeinde Großebersdorf	Eibesbrunn, Großebersdorf, Manhartsbrunn, Putzing	18,02 km ²	2.265
Politischer Bezirk Wien-Umgebung / Gerichtsbezirk Klosterneuburg	Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien	Gerasdorf, Kapellerfeld, Seyring	35,23 km ²	10.300
UR Niederösterreich			134,73 km²	38.980
Floridsdorf	Wien 21., Floridsdorf	Stammersdorf Stammersdorf-Brünnerstraße Groß-Jedlersdorf Shuttleworthstraße Industriegel.-Bahndreieck	12,15 km ²	15.157
Donaustadt	Wien 22., Donaustadt	Süßenbrunn Breitenleer Stadtrandsiedlung Kagran	13,86 km ²	22.701
UR Wien			26,02 km²	37.858

Quelle: Statistik Austria, www.statistik.at; MA 14, VIENNAGIS



Untersuchungsergebnisse

Untersuchung der räumlichen Entwicklung seit 2001 anhand folgender Indikatoren:

- **Erhebung und Analyse der Strukturdaten**
(Einwohner, Arbeitsplätze, Betriebsstätten, Bauland bebaut/unbebaut)
- **Rechtliche und planerische Vorgaben**
(z.B. RegROP, STEP 05, NÖ Strategie, KRRK)
- **Verkehrliche Entwicklung**
(Bestand, Prognose, tatsächliche Entwicklung)



Einwohner 2001 bis 2012

Gemeinden	Einwohner											
	2001	2005	2009	Veränd. 2001- 2010 in %	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Veränderung 2010-2012	
											abs.	in %
Leobendorf	4.284	4.533	4.714	10,2	4.721	4.732	4.793				72	1,5
Korneuburg	11.032	11.654	12.142	10,9	12.230	12.314	12.267				37	0,3
Bisamberg	4.001	4.069	4.234	9,1	4.364	4.399	4.489				125	2,9
Stetten	1.065	1.181	1.239	17,5	1.251	1.257	1.254				3	0,2
Hagenbrunn	1.575	1.747	1.981	26,3	1.989	1.968	1.988				-1	-0,1
Enzersfeld	1.434	1.479	1.557	9,1	1.565	1.593	1.624				59	3,8
Großebersdorf	2.159	2.212	2.271	5,0	2.266	2.237	2.265				-1	0,0
Gerasdorf bei Wien	8.231	9.081	9.872	21,7	10.019	10.156	10.300				281	2,8
UR Niederösterreich	33.781	35.956	38.010	13,7	38.405	38.656	38.980				575	1,5
Bezirk Korneuburg	67.981	70.661	74.077	9,5	74.450	74.898	75.516				1.066	1,4
Niederösterreich	1.545.804	1.568.949	1.605.122	4,0	1.607.976	1.611.981	1.617.455				9.479	0,6
UR Wien 21.	13.974	14.242	14.889	6,7	14.909	15.010	15.157				248	1,7
UR Wien 22.	19.720	20.567	21.069	7,2	21.130	21.795	22.701				1.571	7,4
UR Wien	33.694	34.809	35.958	7,0	36.039	36.805	37.858				1.819	5,0
Wien	1.550.261	1.632.569	1.687.271	9,6	1.698.822	1.714.142	1.731.236				32.414	1,9

Quelle: Statistik Austria, www.statistik.at; Stadt Wien, MA05



Aktive Betriebsstandorte 2001 bis 2011

Gemeinden	aktive Betriebsstandorte										
	2001	2005	2009	Veränd. 2001-2010 in %	2010	2011	2012	2013	2014	Veränd. 2010-2011	
										abs.	in %
Leobendorf	176	224	275	56,8	276	289				13	4,7
Korneuburg	566	624	725	36,4	772	784				12	1,6
Bisamberg	171	218	247	59,1	272	287				15	5,5
Stetten	36	46	73	108,3	75	82				7	9,3
Hagenbrunn	143	171	199	39,2	199	205				6	3,0
Enzersfeld	58	65	77	53,4	89	89				0	0,0
Großbeersdorf	100	104	121	25,0	125	125				0	0,0
Gerasdorf bei Wien	455	560	667	54,5	703	725				22	3,1
UR Niederösterreich	1.705	2.012	2.384	47,3	2.511	2.586				75	3,0
Bezirk Korneuburg	3.052	3.497	4.143	39,9	4.269	4.434				165	3,9
Niederösterreich *	67.423	75.707	88.478	36,8	92.229	95.283				3.054	3,3
Wien 21., Floridsdorf	5.093	6.030	6.791	35,7	6.910	6.949				39	0,6
Wien 22., Donaustadt	5.216	6.630	7.753	53,9	8.030	8.328				298	3,7
UR Wien	10.309	12.660	14.544	44,9	14.940	15.277				337	2,3
Wien**	92.962	108.346	123.416	37,7	128.017	129.528				1.511	1,2

Quelle: Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer Wien



Baulandbilanzen UR NÖ 2010 und 2012

2010

Gemeinde	Wohnbauland (ha)		Betriebsbauland (ha)		Sondernutzung (ha)		Bauland gesamt (ha)	
	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut
Bisamberg	144,2	22,5	29,0	0,0	11,3	0,0	184,5	22,5
Enzersfeld	68,6	32,3	1,9	0,0	2,1	0,2	72,6	32,5
Gerasdorf bei Wien	310,6	80,7	124,5	53,1	13,3	11,1	448,4	144,9
Grossebersdorf	94,5	30,8	10,9	13,0	0,3	0,2	105,7	44,0
Hagenbrunn	80,8	23,1	23,5	55,1	0,7	0,0	105,0	78,2
Korneuburg	175,1	38,7	80,8	41,7	15,9	4,9	271,8	85,3
Leobendorf	166,4	63,9	71,6	17,8	28,0	0,0	266,0	81,7
Stetten	36,6	9,4	3,8	2,1	2,0	1,9	42,4	13,4
Summe	1.076,8	301,4	346,0	182,8	73,6	18,3	1.496,4	502,5

2012

Gemeinde	Wohnbauland (ha)		Betriebsbauland (ha)		Sondernutzung (ha)		Bauland gesamt (ha)	
	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut
Bisamberg	138,1	32,7	37,0	1,1	11,1	0,0	186,2	33,8
Enzersfeld	72,8	28,8	1,9	0,0	2,8	0,0	77,5	28,8
Gerasdorf bei Wien	313,8	77,5	147,4	46,3	14,2	11,1	475,4	134,9
Grossebersdorf	94,0	29,0	11,5	13,2	0,5	0,0	106,0	42,2
Hagenbrunn	78,2	25,8	58,7	32,6	0,7	0,0	137,6	58,4
Korneuburg	183,1	32,5	83,7	37,6	22,1	0,0	288,9	70,1
Leobendorf	165,2	64,9	65,6	23,8	30,5	0,4	261,3	89,1
Stetten	39,2	8,3	5,1	10,4	3,9	0,0	48,2	18,7
Summe	1.084,4	299,5	410,9	165,0	85,8	11,5	1.581,1	476,0

Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2010 und 2012



Baulandbilanzen UR Wien 2010 und 2012

2010 Zählbezirk	Wohnbauland (in ha)		Betriebsbauland (in ha)		Bauland gesamt (in ha)	
	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut
921 01 (Stammersdorf)	19,4	4,1	18,4	3,5	37,8	7,6
921 02 (Stammersdorf - Brünnerstraße)	37,1	11,6	33,3	4,7	70,4	16,3
921 11 (Groß-Jedlersdorf)	18,0	0,8	15,5	4,8	33,5	5,6
921 20 (Shuttleworth-straße)	0,6	1,3	34,1	4,1	34,7	5,4
921 28 (Industriegel.-Bahndreieck)	0,0	0,0	30,9	3,3	30,9	3,3
922 01 (Süßenbrunn)	26,8	5,4	12,9	2,2	39,7	7,6
922 07 (Breitenleer Stadtrandsiedlung)	92,8	2,8	73,6	40,5	166,4	43,3
922 08 (Kagran)	53,3	8,3	120,2	34,3	173,5	42,6
Summe	248,0	34,3	338,9	97,4	586,9	131,7

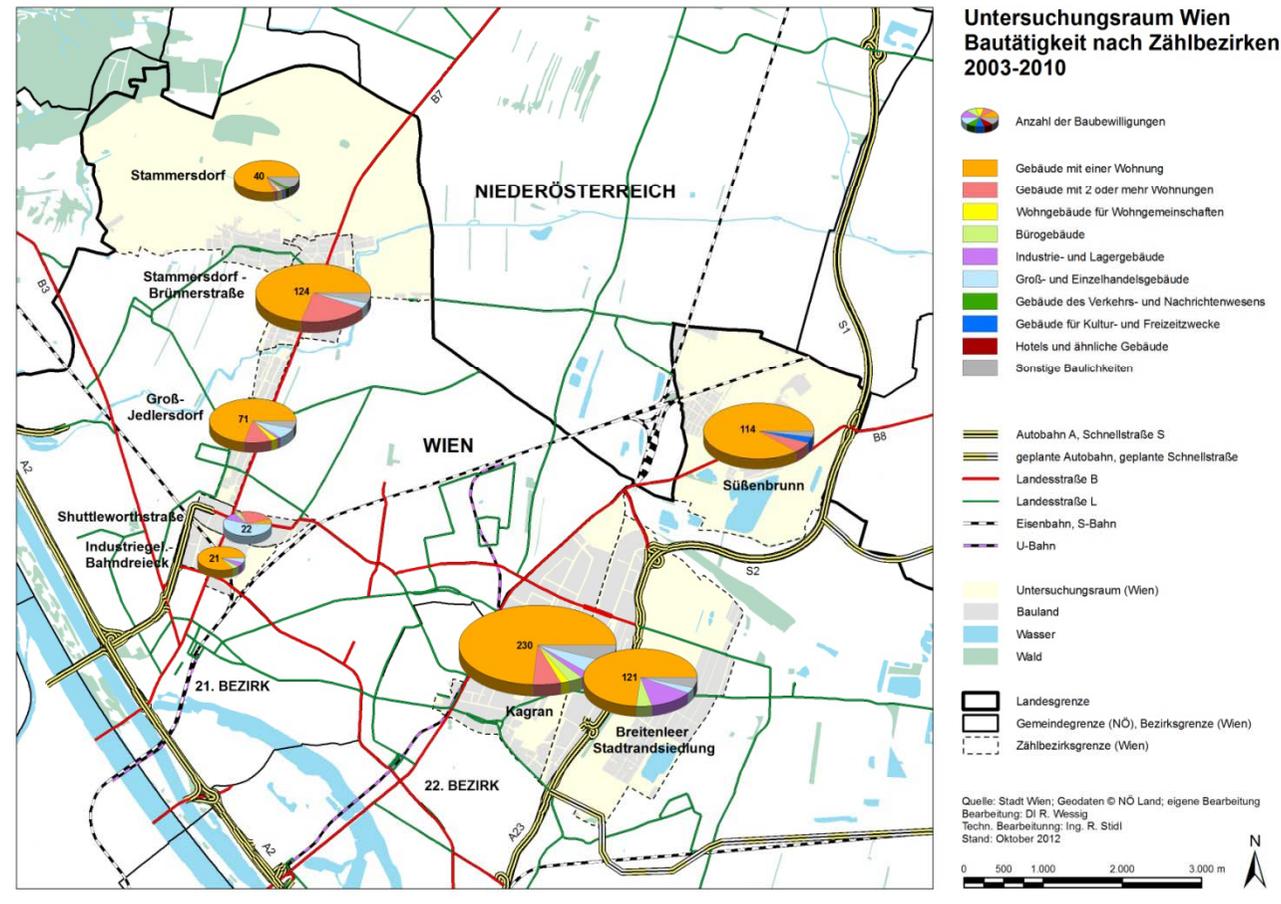
2012 Zählbezirk	Wohnbauland (in ha)		Betriebsbauland (in ha)		Bauland gesamt (in ha)	
	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut
921 01 (Stammersdorf)	19,6	3,8	19,1	3,3	38,7	7,1
921 02 (Stammersdorf - Brünnerstraße)	37,0	10,7	35,3	3,6	72,3	14,3
921 11 (Groß-Jedlersdorf)	18,4	0,4	16,9	3,4	35,3	3,8
921 20 (Shuttleworth-straße)	0,6	1,3	34,7	3,5	35,3	4,8
921 28 (Industriegel.-Bahndreieck)	0,0	0,0	31,2	3,0	31,2	3,0
922 01 (Süßenbrunn)	24,9	3,4	12,7	1,9	37,6	5,3
922 07 (Breitenleer Stadtrandsiedlung)	93,4	2,3	84,4	28,9	177,8	31,2
922 08 (Kagran)	56,7	4,5	127,1	28,5	183,8	33,0
Summe	250,6	26,4	361,4	76,1	612,0	102,5

Quelle: Magistrat Wien; eigene Erhebung; Stand 2010 und 2012



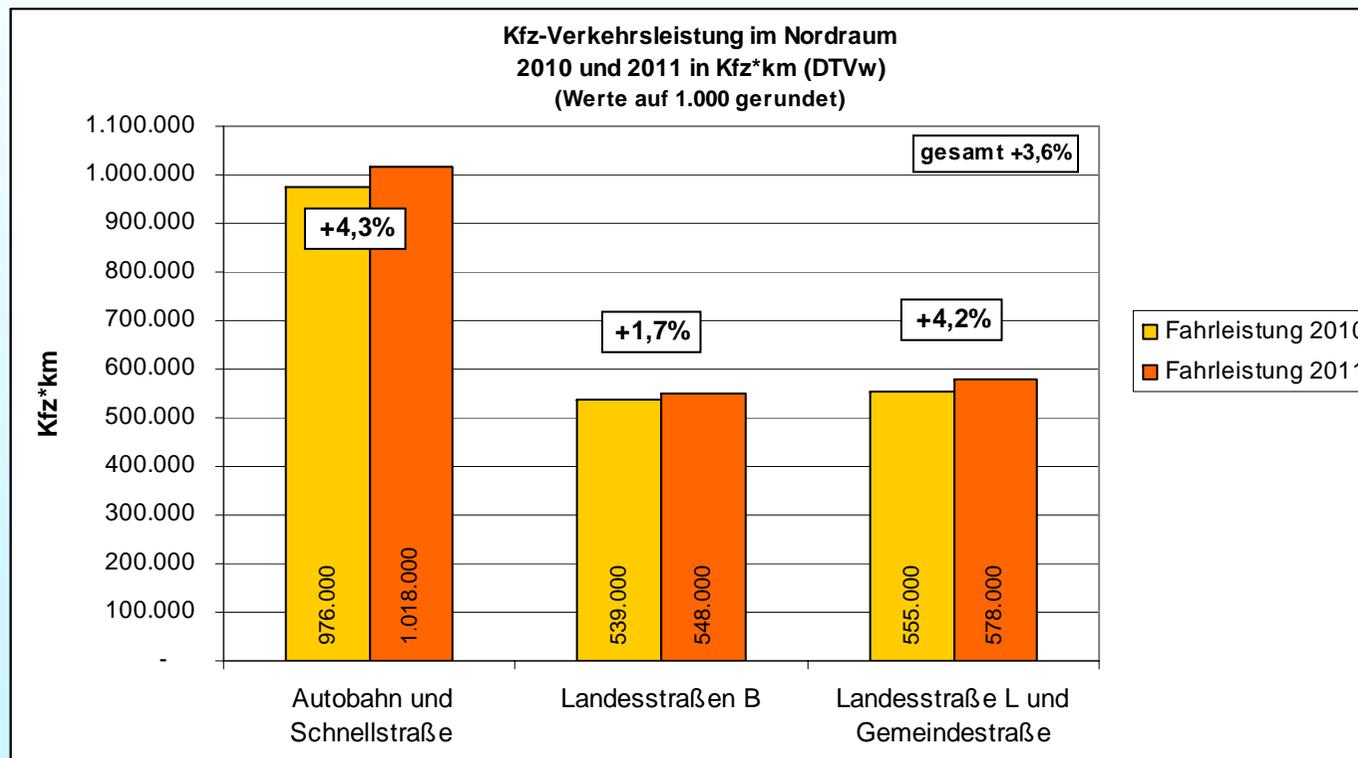
Bautätigkeit UR Wien 2003 bis 2010

Quelle: Magistrat Wien, MA 37
Baupolizei, Juni 2011; eigene
Darstellung





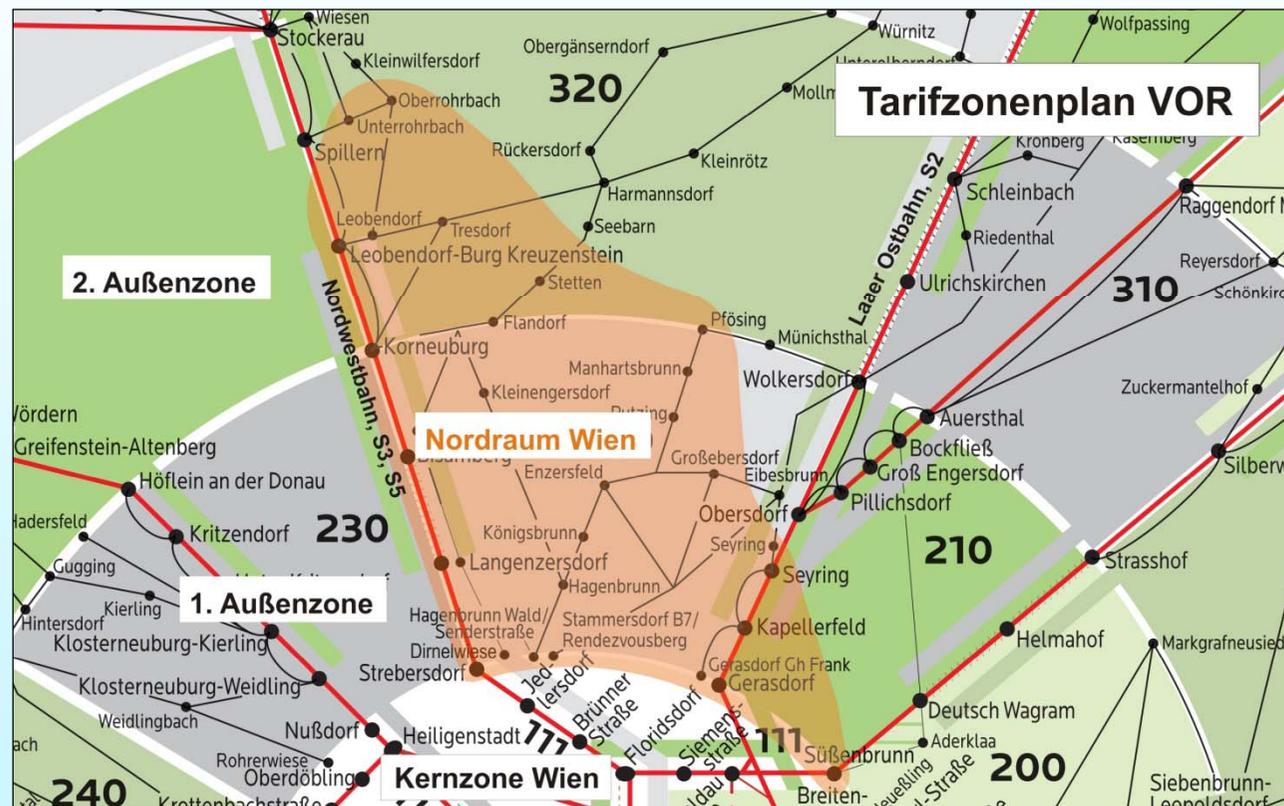
Kfz-Verkehrsleistung im Nordraum 2010 und 2011 in Kfz*km



Quelle: arealConsult, eigene Darstellung, Oktober 2012



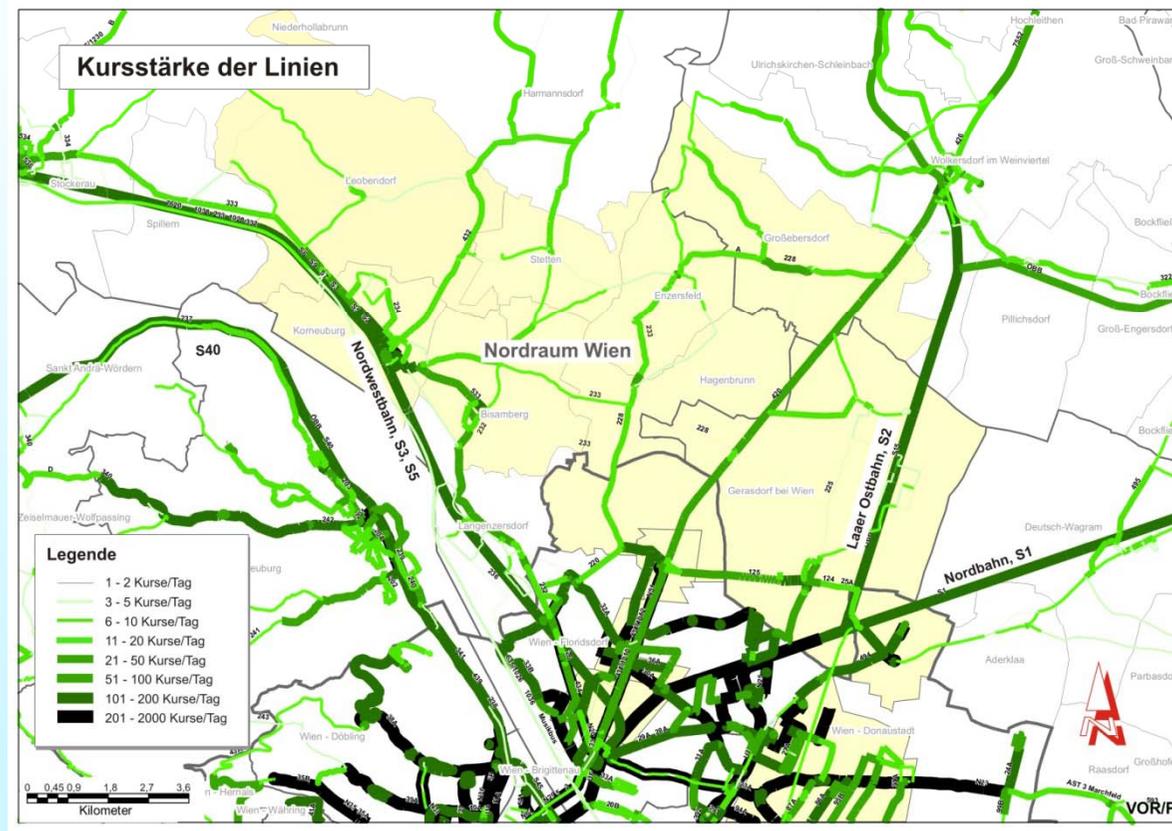
Tarifzonenplan VOR



Quelle: Verkehrsverbund Ost-Region, Überarbeitung arealConsult, Oktober 2012



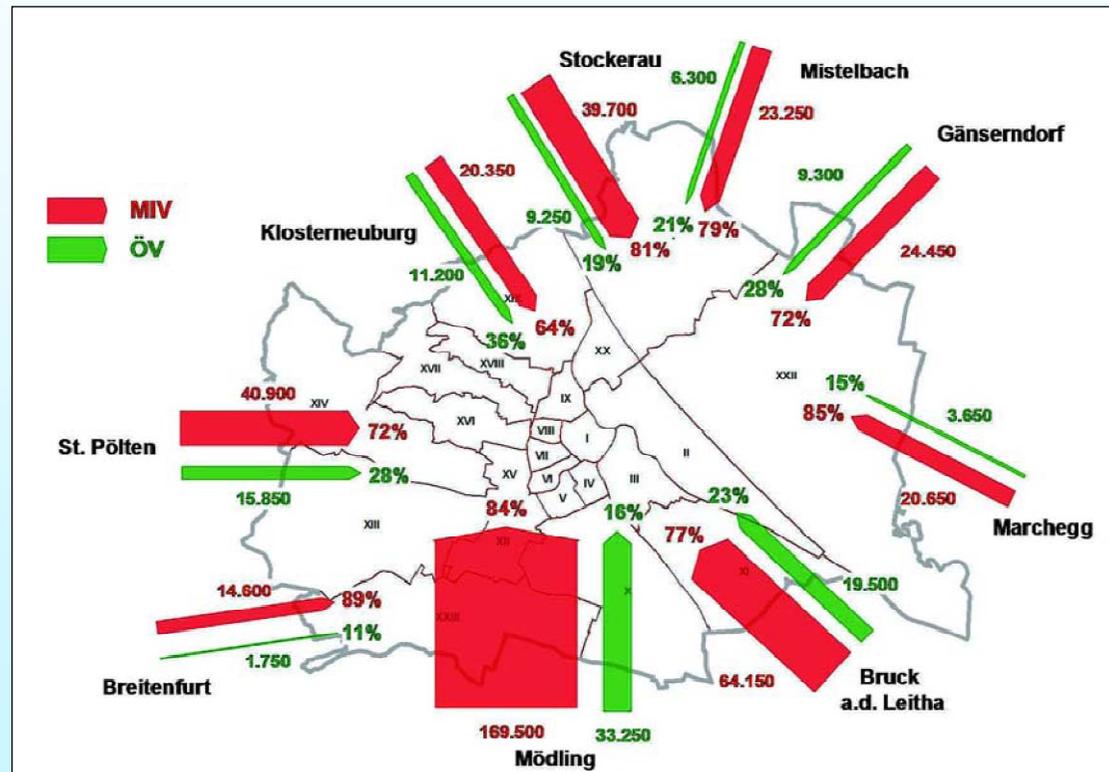
Übersicht der Kursstärken



Quelle: Verkehrsverbund Ost-Region, Überarbeitung arealConsult, Oktober 2012



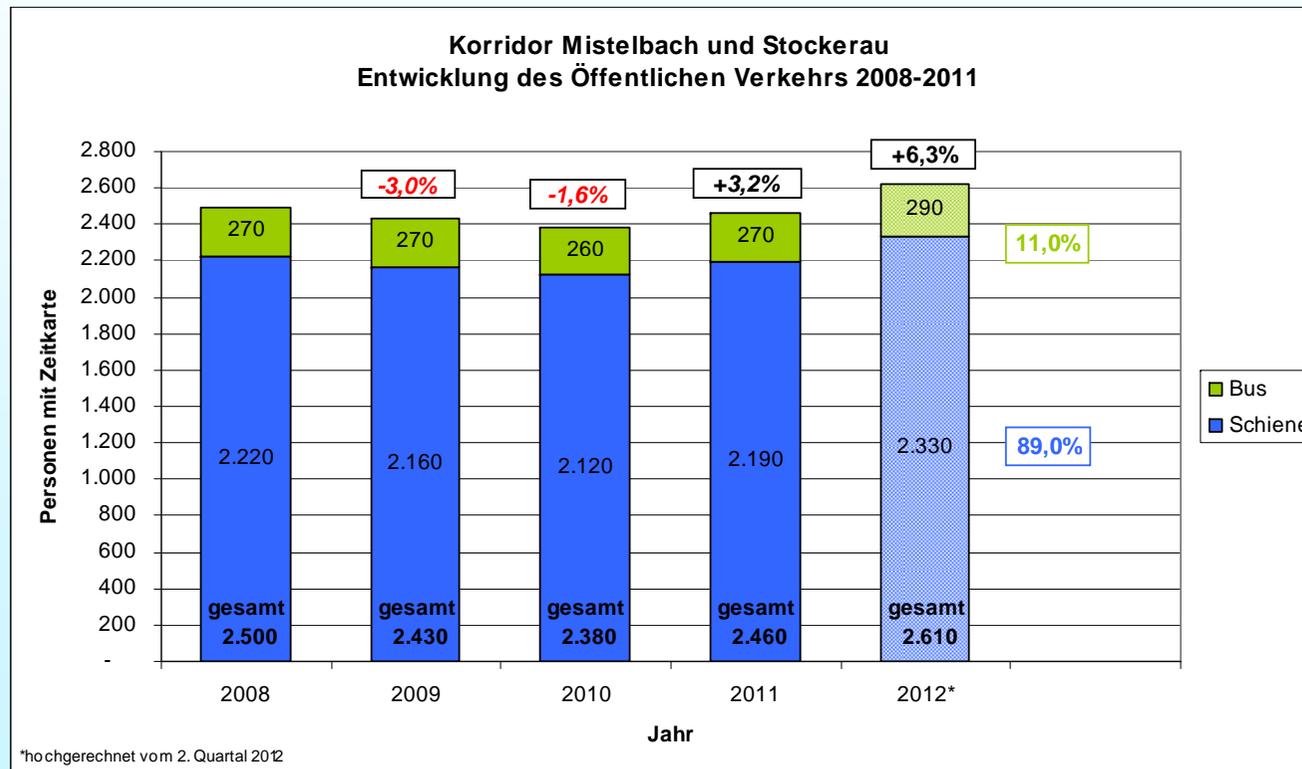
Modal Split im Personenverkehr [Personen / 5 bis 24 Uhr] nach Korridoren



Quelle: Kordonenerhebung Wien – PGO 2011, S. 14



Entwicklung des Öffentlichen Verkehrs 2008-2011 Korridor Mistelbach und Stockerau



Quelle: arealConsult, eigene Darstellung, Oktober 2012



Ziel

- **Evaluierung der räumlichen Strukturdaten**
- **Evaluierung der „Entwicklungshypothese“**
- **Monitoring des Untersuchungsraumes 2010 bis 2020**
- **Schaffung nachvollziehbarer Grundlagen zur Anpassung der Planungsinstrumente und Prognosen**



**Danke
für ihre
Aufmerksamkeit!**