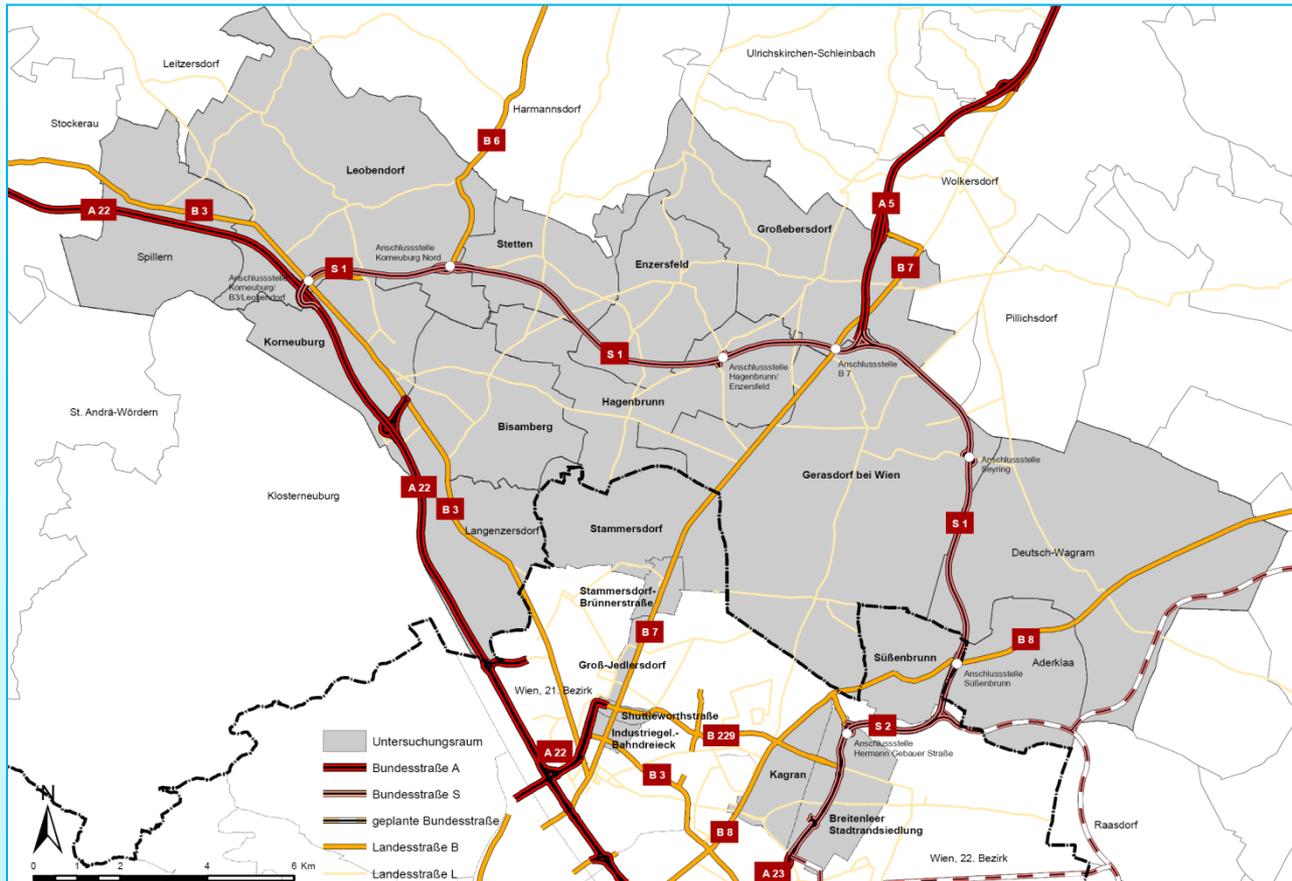


Situation im November 2013

- **S1 Ost seit 31.10.2009 in Betrieb**
 - **S1 West seit 01.02.2010 in Betrieb**
 - **A5 Nord Autobahn Abschnitt Eibesbrunn-Schrick seit 01.02.2010 in Betrieb**
- ➔ **In der Theorie sind alle Voraussetzungen zu einer dynamischen Raumentwicklung erfüllt.**
- ➔ **Was wirklich geschieht, wird jetzt erforscht.**



Untersuchungsraum 2013

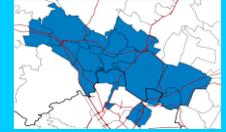




Gemeinden im Untersuchungsraum

| Bezirk | Gemeinde | Katastral-gemeinden Zählbezirke | Fläche in km ² | Einwohner 1.1.2013 |
|----------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------|--------------------|
| Politischer Bezirk Gänsemdorf | Aderklaa | Aderklaa | 8,62 | 194 |
| | Deutsch-Wagram | Deutsch-Wagram, Helmahof, Stallingerfeld | 30,61 | 8.036 |
| Politischer Bezirk Korneuburg | Marktgemeinde Bisamberg | Bisamberg, Kleinengersdorf | 10,73 | 4.492 |
| | Gemeinde Enzersfeld | Enzersfeld, Königsbrunn, | 9,84 | 1.645 |
| | Gemeinde Hagenbrunn | Flandorf, Hagenbrunn | 13,49 | 2.013 |
| | Stadtgemeinde Korneuburg | Korneuburg | 9,72 | 12.259 |
| | Marktgemeinde Langenzersdorf | Langenzersdorf | 10,68 | 7.996 |
| | Marktgemeinde Leobendorf | Leobendorf, Oberrohrbach, Tresdorf, Unterrohrbach | 29,97 | 4.782 |
| | Marktgemeinde Spillern | Spillern | 12,69 | 2.141 |
| | Gemeinde Stetten | Stetten | 7,73 | 1.278 |
| Politischer Bezirk Mistelbach | Gemeinde Großebersdorf | Eibesbrunn, Großebersdorf, Manhartsbrunn, Putzing | 18,02 | 2.262 |
| Politischer Bezirk Wien-Umgebung | Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien | Gerasdorf, Kapellerfeld, Seyring | 35,23 | 10.307 |
| UR NÖ | | | 197,33 | 57.405 |
| Floridsdorf | Wien 21., Floridsdorf | Stammersdorf Stammersdorf-Brünnerstraße Groß-Jedlersdorf Shuttleworth-straße Industriegel.-Bahndreieck | 12,15 | 15.294 |
| Donaustadt | Wien 22., Donaustadt | Süßenbrunn, Kagran, Breitenleer Stadtrandsiedlung | 13,86 | 22.941 |
| UR Wien | | | 26,02 | 38.235 |

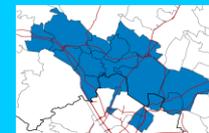
Quelle: Statistik Austria, www.statistik.at; MA 14, VIENNAGIS



Untersuchungsergebnisse

Untersuchung der räumlichen Entwicklung seit 2001 anhand folgender Indikatoren:

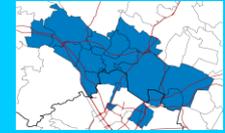
- **Erhebung und Analyse der Strukturdaten**
(Einwohner, Arbeitsplätze, Betriebsstätten, Bauland bebaut/unbebaut)
- **Rechtliche und planerische Vorgaben**
(z.B. RegROP, STEP 05, NÖ Strategie, KRRK)
- **Verkehrliche Entwicklung**
(Bestand, Prognose, tatsächliche Entwicklung)



Einwohner 2001 bis 2013

| Gemeinden | Einwohner | | | | | | | | | | Veränderung 2010-2013 | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|------|-----------------------|------------|
| | 2001 | 2005 | 2009 | Veränd. 2001-2010 in % | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | abs. | in % |
| | | | | | | | | | | | | |
| Aderklaa | 233 | 186 | 199 | -14,2 | 200 | 186 | 191 | 194 | | | -6 | -3 |
| Bisamberg | 4.001 | 4.069 | 4.234 | 9,1 | 4.364 | 4.399 | 4.489 | 4.492 | | | 128 | 2,9 |
| Deutsch-Wagram | 6.808 | 7.012 | 7.629 | 13,7 | 7.741 | 7.829 | 7.913 | 8.036 | | | 295 | 3,8 |
| Enzersfeld | 1.434 | 1.479 | 1.557 | 9,1 | 1.565 | 1.593 | 1.624 | 1.645 | | | 80 | 5,1 |
| Gerasdorf bei Wien | 8.231 | 9.081 | 9.872 | 21,7 | 10.019 | 10.156 | 10.300 | 10.307 | | | 288 | 2,9 |
| Großbeersdorf | 2.159 | 2.212 | 2.271 | 5 | 2.266 | 2.237 | 2.265 | 2.262 | | | -4 | -0,2 |
| Hagenbrunn | 1.575 | 1.747 | 1.981 | 26,3 | 1.989 | 1.968 | 1.988 | 2.013 | | | 24 | 1,2 |
| Korneuburg | 11.032 | 11.654 | 12.142 | 10,9 | 12.230 | 12.314 | 12.267 | 12.259 | | | 29 | 0,2 |
| Langenzersdorf | 7.261 | 7.540 | 7.862 | 8,4 | 7.869 | 7.948 | 8.004 | 7.996 | | | 127 | 1,6 |
| Leobendorf | 4.284 | 4.533 | 4.714 | 10,2 | 4.721 | 4.732 | 4.793 | 4.782 | | | 61 | 1,3 |
| Spillern | 1.718 | 1.886 | 1.980 | 16,1 | 1.995 | 2.089 | 2.148 | 2.141 | | | 146 | 7,3 |
| Stetten | 1.065 | 1.181 | 1.239 | 17,5 | 1.251 | 1.257 | 1.254 | 1.278 | | | 27 | 2,2 |
| UR Niederösterreich | 49.801 | 52.580 | 55.680 | 12,9 | 56.210 | 56.708 | 57.236 | 57.405 | | | 1.195 | 2,1 |
| Bezirk Korneuburg | 67.981 | 70.661 | 74.077 | 9,5 | 74.450 | 74.898 | 75.516 | 75.699 | | | 1.249 | 1,7 |
| Niederösterreich | 1.545.804 | 1.568.949 | 1.605.122 | 4 | 1.607.976 | 1.611.981 | 1.617.455 | 1.618.592 | | | 10.616 | 0,7 |
| UR Wien 21. | 13.974 | 14.242 | 14.889 | 6,7 | 14.909 | 15.010 | 15.157 | 15.294 | | | 447 | 3 |
| UR Wien 22. | 19.720 | 20.567 | 21.069 | 7,2 | 21.130 | 21.795 | 22.701 | 22.941 | | | 1.973 | 9,4 |
| UR Wien | 33.694 | 34.809 | 35.958 | 7 | 36.039 | 36.805 | 37.858 | 38.235 | | | 2.420 | 6,8 |
| Wien | 1.550.261 | 1.632.569 | 1.687.271 | 9,6 | 1.698.822 | 1.714.142 | 1.731.236 | 1.759.830 | | | 61.008 | 3,6 |

Quelle: Statistik Austria, www.statistik.at; Stadt Wien, MA05



Baulandbilanzen UR NÖ 2010 und 2012

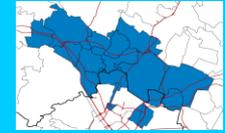
2010

| Gemeinde | Wohnbauland (ha) | | Betriebsbauland (ha) | | Sondernutzung (ha) | | Bauland gesamt (ha) | |
|--------------------|------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------|-------------|---------------------|--------------|
| | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut |
| Bisamberg | 144,2 | 22,5 | 29,0 | 0,0 | 11,3 | 0,0 | 184,5 | 22,5 |
| Enzersfeld | 68,6 | 32,3 | 1,9 | 0,0 | 2,1 | 0,2 | 72,6 | 32,5 |
| Gerasdorf bei Wien | 310,6 | 80,7 | 124,5 | 53,1 | 13,3 | 11,1 | 448,4 | 144,9 |
| Grossebersdorf | 94,5 | 30,8 | 10,9 | 13,0 | 0,3 | 0,2 | 105,7 | 44,0 |
| Hagenbrunn | 80,8 | 23,1 | 23,5 | 55,1 | 0,7 | 0,0 | 105,0 | 78,2 |
| Korneuburg | 175,1 | 38,7 | 80,8 | 41,7 | 15,9 | 4,9 | 271,8 | 85,3 |
| Leobendorf | 166,4 | 63,9 | 71,6 | 17,8 | 28,0 | 0,0 | 266,0 | 81,7 |
| Stetten | 36,6 | 9,4 | 3,8 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 42,4 | 13,4 |
| Summe | 1.076,8 | 301,4 | 346,0 | 182,8 | 73,6 | 18,3 | 1.496,4 | 502,5 |

2012

| Gemeinde | Wohnbauland (ha) | | Betriebsbauland (ha) | | Sondernutzung (ha) | | Bauland gesamt (ha) | |
|--------------------|------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------|-------------|---------------------|--------------|
| | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut |
| Bisamberg | 138,1 | 32,7 | 37,0 | 1,1 | 11,1 | 0,0 | 186,2 | 33,8 |
| Enzersfeld | 72,8 | 28,8 | 1,9 | 0,0 | 2,8 | 0,0 | 77,5 | 28,8 |
| Gerasdorf bei Wien | 313,8 | 77,5 | 147,4 | 46,3 | 14,2 | 11,1 | 475,4 | 134,9 |
| Grossebersdorf | 94,0 | 29,0 | 11,5 | 13,2 | 0,5 | 0,0 | 106,0 | 42,2 |
| Hagenbrunn | 78,2 | 25,8 | 58,7 | 32,6 | 0,7 | 0,0 | 137,6 | 58,4 |
| Korneuburg | 183,1 | 32,5 | 83,7 | 37,6 | 22,1 | 0,0 | 288,9 | 70,1 |
| Leobendorf | 165,2 | 64,9 | 65,6 | 23,8 | 30,5 | 0,4 | 261,3 | 89,1 |
| Stetten | 39,2 | 8,3 | 5,1 | 10,4 | 3,9 | 0,0 | 48,2 | 18,7 |
| Summe | 1.084,4 | 299,5 | 410,9 | 165,0 | 85,8 | 11,5 | 1.581,1 | 476,0 |

Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2010 und 2012



Baulandbilanzen UR NÖ 2010 und 2013¹⁾

2010

| Gemeinde | Wohnbau land (ha) | | Betriebsbau land (ha) | | Sondernutzung (ha) | | Bau land gesamt (ha) | |
|--------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | bebau t | unbebau t | bebau t | unbebau t | bebau t | unbebau t | bebau t | unbebau t |
| Bisamberg | 144,2 | 22,5 | 29,0 | 0,0 | 11,3 | 0,0 | 184,5 | 22,5 |
| Enzersfeld | 68,6 | 32,3 | 1,9 | 0,0 | 2,1 | 0,2 | 72,6 | 32,5 |
| Gerasdorf bei Wien | 310,6 | 80,7 | 124,5 | 53,1 | 13,3 | 11,1 | 448,4 | 144,9 |
| Grossebersdorf | 94,5 | 30,8 | 10,9 | 13,0 | 0,3 | 0,2 | 105,7 | 44,0 |
| Hagenbrunn | 80,8 | 23,1 | 23,5 | 55,1 | 0,7 | 0,0 | 105,0 | 78,2 |
| Korneuburg | 175,1 | 38,7 | 80,8 | 41,7 | 15,9 | 4,9 | 271,8 | 85,3 |
| Leobendorf | 166,4 | 63,9 | 71,6 | 17,8 | 28,0 | 0,0 | 266,0 | 81,7 |
| Stetten | 36,6 | 9,4 | 3,8 | 2,1 | 2,0 | 1,9 | 42,4 | 13,4 |
| Summe | 1.076,8 | 301,4 | 346,0 | 182,8 | 73,6 | 18,3 | 1.496,4 | 502,5 |

2013

| Gemeinde | Wohnbau land (ha) | | Betriebsbau land (ha) | | Sondernutzung (ha) | | Bau land gesamt (ha) | |
|--------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | bebau t | unbebau t | bebau t | unbebau t | bebau t | unbebau t | bebau t | unbebau t |
| Bisamberg | 138,7 | 32,1 | 37,0 | 1,1 | 11,1 | 0,0 | 186,7 | 33,2 |
| Enzersfeld | 73,0 | 28,6 | 1,9 | 0,0 | 2,8 | 0,0 | 77,7 | 28,6 |
| Gerasdorf bei Wien | 316,1 | 75,3 | 147,4 | 54,8 | 14,2 | 11,1 | 477,7 | 141,2 |
| Grossebersdorf | 91,1 | 31,6 | 11,2 | 28,1 | 0,5 | 0,0 | 102,7 | 59,7 |
| Hagenbrunn | 78,4 | 25,6 | 58,7 | 32,6 | 0,7 | 0,0 | 137,7 | 58,2 |
| Korneuburg | 183,9 | 31,7 | 83,7 | 37,6 | 22,1 | 0,0 | 289,6 | 69,3 |
| Leobendorf | 166,0 | 64,1 | 65,6 | 23,8 | 30,5 | 0,4 | 262,2 | 88,3 |
| Stetten | 38,5 | 9,0 | 5,1 | 10,4 | 3,9 | 0,0 | 47,5 | 19,4 |
| Summe | 1.085,5 | 298,0 | 410,5 | 188,5 | 85,8 | 11,5 | 1.581,8 | 497,9 |

1) Bezogen auf die acht ursprünglichen Untersuchungsgemeinden in Niederösterreich

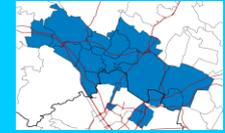
Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2010 und 2013



Baulandbilanz UR NÖ 2013

| Gemeinde | Wohnbau land (ha) | | | Betriebsbau land (ha) | | | Sondernutzung (ha) | | | Bau land gesamt (ha) | | |
|--------------------|-------------------|----------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|
| | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut |
| Aderklaa | 12,0 | 10,3 | 1,7 | 15,9 | 13,6 | 2,3 | 0,2 | 0,2 | 0,0 | 28,1 | 24,1 | 4,0 |
| Bisamberg | 170,7 | 138,7 | 32,1 | 38,1 | 37,0 | 1,1 | 11,1 | 11,1 | 0,0 | 219,9 | 186,7 | 33,2 |
| Deutsch-Wagram | 239,6 | 206,8 | 32,8 | 40,9 | 27,4 | 13,4 | 0,7 | 0,7 | 0,0 | 281,1 | 234,8 | 46,3 |
| Enzersfeld | 101,6 | 73,0 | 28,6 | 1,9 | 1,9 | 0,0 | 2,8 | 2,8 | 0,0 | 106,3 | 77,7 | 28,6 |
| Gerasdorf bei Wien | 391,4 | 316,1 | 75,3 | 202,2 | 147,4 | 54,8 | 25,4 | 14,2 | 11,1 | 618,9 | 477,7 | 141,2 |
| Grossebersdorf | 122,6 | 91,1 | 31,6 | 39,3 | 11,2 | 28,1 | 0,5 | 0,5 | 0,0 | 162,4 | 102,7 | 59,7 |
| Hagenbrunn | 104,0 | 78,4 | 25,6 | 91,3 | 58,7 | 32,6 | 0,7 | 0,7 | 0,0 | 195,9 | 137,7 | 58,2 |
| Korneuburg | 215,6 | 183,9 | 31,7 | 121,3 | 83,7 | 37,6 | 22,1 | 22,1 | 0,0 | 358,9 | 289,6 | 69,3 |
| Langenzersdorf | 213,8 | 200,5 | 13,2 | 81,9 | 40,9 | 41,0 | 18,6 | 18,2 | 0,4 | 314,3 | 259,7 | 54,7 |
| Leobendorf | 230,1 | 166,0 | 64,1 | 89,4 | 65,6 | 23,8 | 30,9 | 30,5 | 0,4 | 350,4 | 262,2 | 88,3 |
| Spillern | 238,1 | 202,0 | 36,1 | 107,3 | 60,3 | 47,0 | 11,4 | 8,7 | 2,7 | 356,8 | 271,0 | 85,8 |
| Stetten | 47,5 | 38,5 | 9,0 | 15,5 | 5,1 | 10,4 | 3,9 | 3,9 | 0,0 | 66,8 | 47,5 | 19,4 |
| Summe | 2.087,0 | 1.705,1 | 381,8 | 844,9 | 552,7 | 292,2 | 128,2 | 113,5 | 14,6 | 3.060,0 | 2.371,3 | 688,7 |

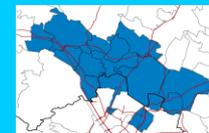
Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2013



Baulandentwicklung UR NÖ 2013 Veränderung 2010 bis 2013 in ha

| Gemeinde | Wohnbauland (Veränd. in ha) | | | Betriebsbauland (Veränd. in ha) | | | Sondernutzung (Veränd. in ha) | | | Bauland gesamt (Veränd. in ha) | | |
|--------------------|----------------------------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------|------------|----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut |
| Aderklaa | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Bisamberg | 4,0 | -5,5 | 9,6 | 9,1 | 8,0 | 1,1 | -0,2 | -0,2 | 0,0 | 12,9 | 2,2 | 10,7 |
| Deutsch-Wagram | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Enzersfeld | 0,7 | 4,4 | -3,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,7 | -0,2 | 1,2 | 5,1 | -3,9 |
| Gerasdorf bei Wien | 0,1 | 5,5 | -5,4 | 24,6 | 22,9 | 1,7 | 1,0 | 0,9 | 0,0 | 25,6 | 29,3 | -3,7 |
| Grossebersdorf | -2,7 | -3,4 | 0,8 | 15,4 | 0,3 | 15,1 | 0,0 | 0,2 | -0,2 | 12,7 | -3,0 | 15,7 |
| Hagenbrunn | 0,1 | -2,4 | 2,5 | 12,7 | 35,2 | -22,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 12,7 | 32,7 | -20,0 |
| Korneuburg | 1,8 | 8,8 | -7,0 | -1,2 | 2,9 | -4,1 | 1,3 | 6,2 | -4,9 | 1,8 | 17,8 | -16,0 |
| Langenzersdorf | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Leobendorf | -0,2 | -0,4 | 0,2 | 0,0 | -6,0 | 6,0 | 2,9 | 2,5 | 0,4 | 2,7 | -3,8 | 6,6 |
| Spillern | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Stetten | 1,5 | 1,9 | -0,4 | 9,6 | 1,3 | 8,3 | 0,0 | 1,9 | -1,9 | 11,0 | 5,1 | 6,0 |
| Summe | 5,3 | 8,7 | -3,4 | 70,2 | 64,5 | 5,7 | 5,4 | 12,2 | -6,8 | 80,8 | 85,4 | -4,6 |

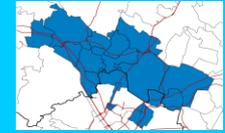
Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2013



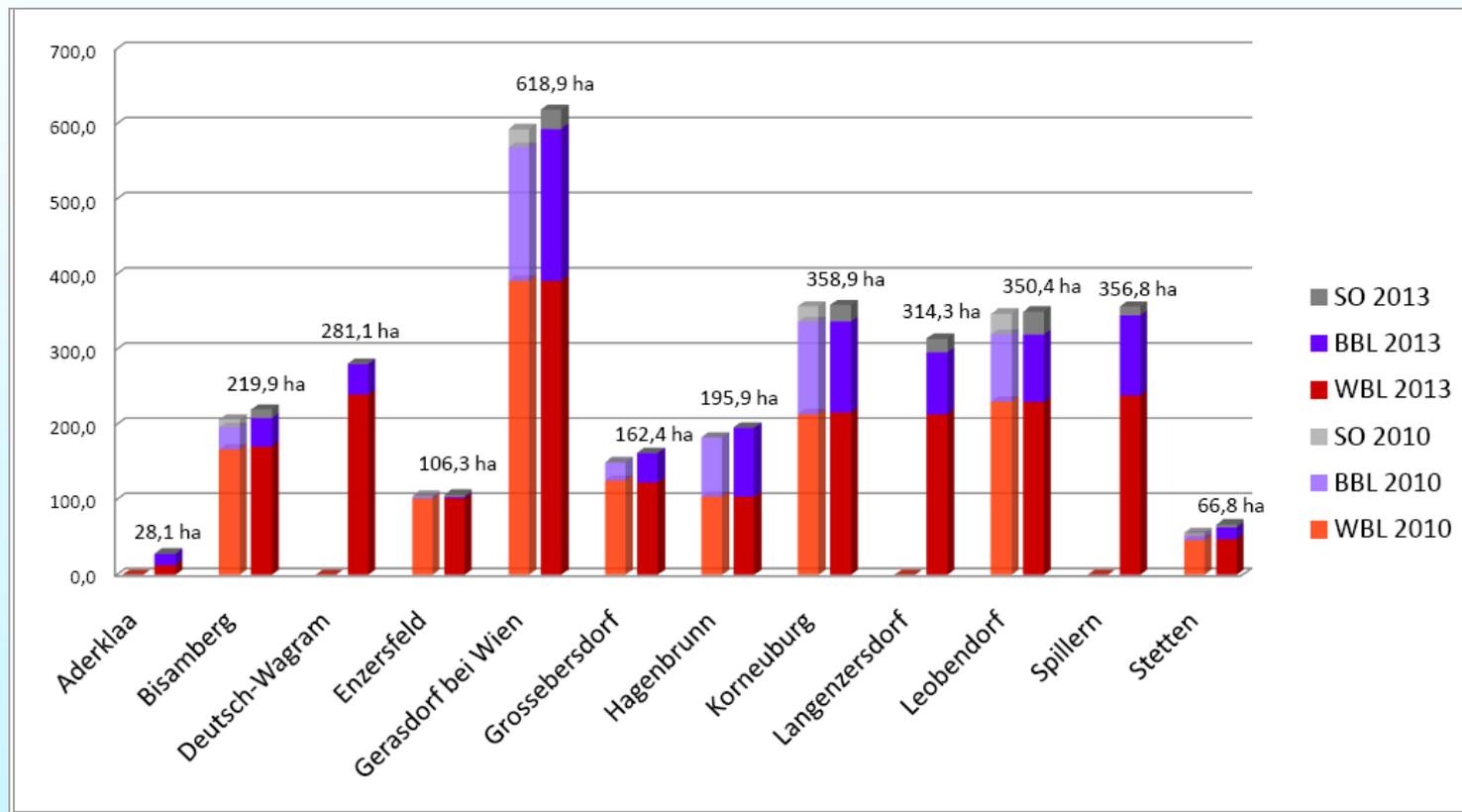
Baulandentwicklung UR NÖ 2013 Veränderung 2010 bis 2013 in %

| Gemeinde | Wohnbauland (Veränd. in %) | | | Betriebsbauland (Veränd. in %) | | | Sondernutzung (Veränd. in %) | | | Bauland gesamt (Veränd. in %) | | |
|--------------------|----------------------------------|------------|-------------|----------------------------------|-------------|------------|----------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------|------------|-------------|
| | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut |
| Aderklaa | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Bisamberg | 2,4 | -3,8 | 42,6 | 31,3 | 27,4 | + | -1,6 | -1,6 | 0,0 | 6,3 | 1,2 | 47,6 |
| Deutsch-Wagram | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Enzersfeld | 0,7 | 6,4 | -11,4 | 1,1 | 1,1 | 0,0 | 20,4 | 31,9 | -100,0 | 1,2 | 7,0 | -11,9 |
| Gerasdorf bei Wien | 0,0 | 1,8 | -6,7 | 13,9 | 18,4 | 3,2 | 3,9 | 7,1 | 0,1 | 4,3 | 6,5 | -2,5 |
| Grossebersdorf | -2,1 | -3,6 | 2,5 | 64,4 | 2,6 | 116,2 | -9,6 | 50,6 | -100,0 | 8,5 | -2,8 | 35,6 |
| Hagenbrunn | 0,0 | -3,0 | 10,8 | 16,1 | 149,7 | -40,8 | -5,6 | -5,6 | 0,0 | 6,9 | 31,2 | -25,6 |
| Korneuburg | 0,8 | 5,0 | -18,0 | -1,0 | 3,6 | -9,8 | 6,0 | 38,7 | -100,0 | 0,5 | 6,5 | -18,7 |
| Langenzersdorf | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Leobendorf | -0,1 | -0,2 | 0,3 | 0,0 | -8,3 | 33,7 | 10,5 | 9,1 | + | 0,8 | -1,4 | 8,0 |
| Spillern | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | |
| Stetten | 3,2 | 5,1 | -4,5 | 161,9 | 33,3 | 394,7 | 0,6 | 96,1 | -100,0 | 19,8 | 12,0 | 44,5 |
| Summe | 0,4 | 0,8 | -1,1 | 13,3 | 18,6 | 3,1 | 5,8 | 16,5 | -37,1 | 4,0 | 5,7 | -0,9 |

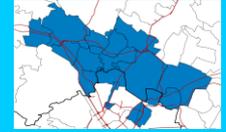
Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2013



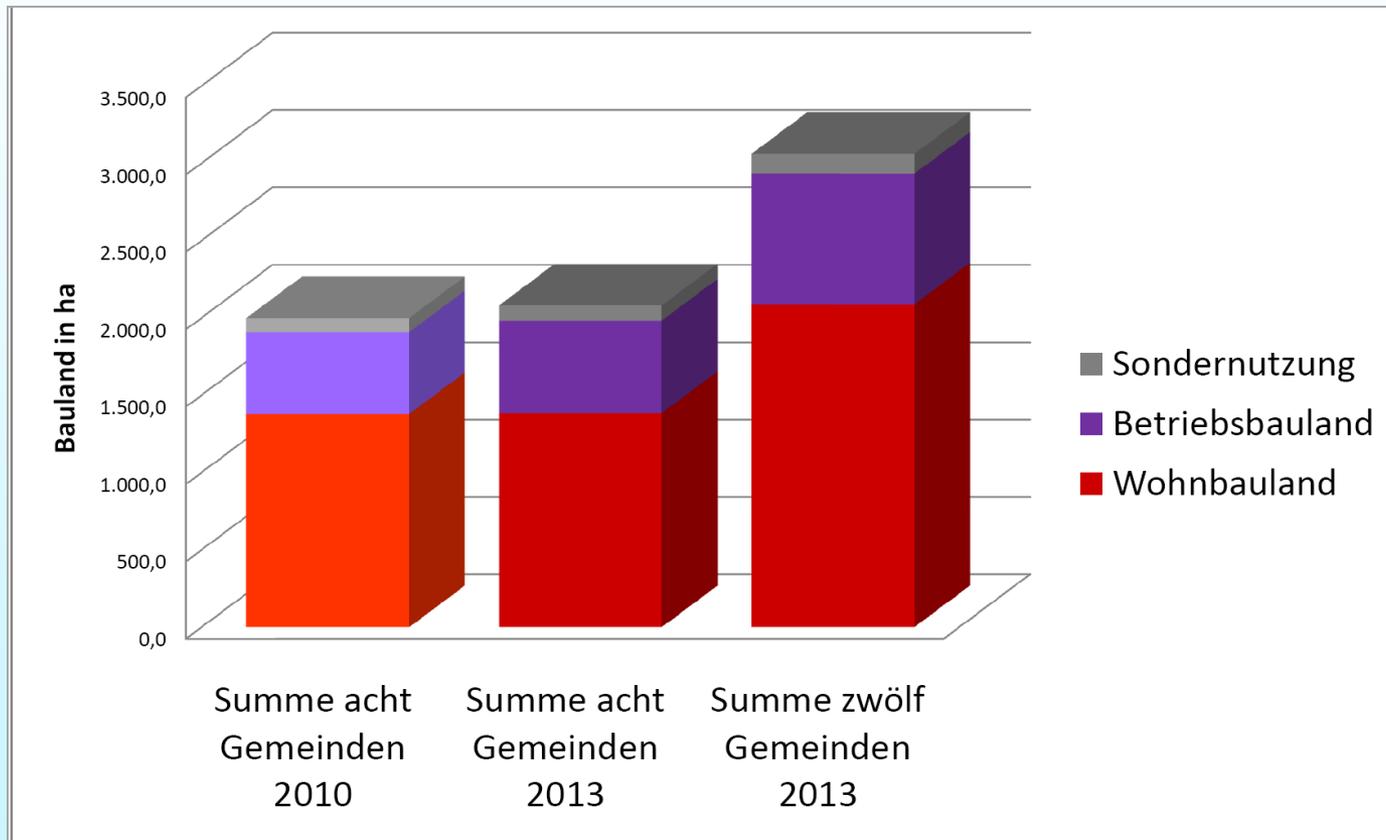
Baulandentwicklung UR NÖ 2010 - 2013



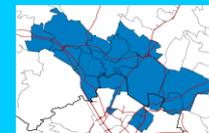
Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2013



Baulandentwicklung UR NÖ 2010 - 2013



Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2013

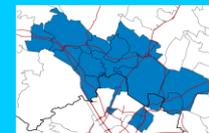


Baulandbilanzen UR Wien 2010 und 2012

| 2010 Zählbezirk | Wohnbauland (in ha) | | Betriebsbauland (in ha) | | Bauland gesamt (in ha) | |
|--|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut |
| 921 01 (Stammersdorf) | 19,4 | 4,1 | 18,4 | 3,5 | 37,8 | 7,6 |
| 921 02 (Stammersdorf - Brünnerstraße) | 37,1 | 11,6 | 33,3 | 4,7 | 70,4 | 16,3 |
| 921 11 (Groß-Jedlersdorf) | 18,0 | 0,8 | 15,5 | 4,8 | 33,5 | 5,6 |
| 921 20 (Shuttleworth-straße) | 0,6 | 1,3 | 34,1 | 4,1 | 34,7 | 5,4 |
| 921 28 (Industriegel.-Bahndreieck) | 0,0 | 0,0 | 30,9 | 3,3 | 30,9 | 3,3 |
| 922 01 (Süßenbrunn) | 26,8 | 5,4 | 12,9 | 2,2 | 39,7 | 7,6 |
| 922 07 (Breitenleer Stadtrandsiedlung) | 92,8 | 2,8 | 73,6 | 40,5 | 166,4 | 43,3 |
| 922 08 (Kagran) | 53,3 | 8,3 | 120,2 | 34,3 | 173,5 | 42,6 |
| Summe | 248,0 | 34,3 | 338,9 | 97,4 | 586,9 | 131,7 |

| 2012 Zählbezirk | Wohnbauland (in ha) | | Betriebsbauland (in ha) | | Bauland gesamt (in ha) | |
|--|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut | bebaut | unbebaut |
| 921 01 (Stammersdorf) | 19,6 | 3,8 | 19,1 | 3,3 | 38,7 | 7,1 |
| 921 02 (Stammersdorf - Brünnerstraße) | 37,0 | 10,7 | 35,3 | 3,6 | 72,3 | 14,3 |
| 921 11 (Groß-Jedlersdorf) | 18,4 | 0,4 | 16,9 | 3,4 | 35,3 | 3,8 |
| 921 20 (Shuttleworth-straße) | 0,6 | 1,3 | 34,7 | 3,5 | 35,3 | 4,8 |
| 921 28 (Industriegel.-Bahndreieck) | 0,0 | 0,0 | 31,2 | 3,0 | 31,2 | 3,0 |
| 922 01 (Süßenbrunn) | 24,9 | 3,4 | 12,7 | 1,9 | 37,6 | 5,3 |
| 922 07 (Breitenleer Stadtrandsiedlung) | 93,4 | 2,3 | 84,4 | 28,9 | 177,8 | 31,2 |
| 922 08 (Kagran) | 56,7 | 4,5 | 127,1 | 28,5 | 183,8 | 33,0 |
| Summe | 250,6 | 26,4 | 361,4 | 76,1 | 612,0 | 102,5 |

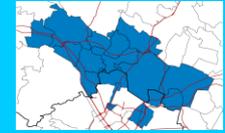
Quelle: Magistrat Wien; eigene Erhebung; Stand 2010 und 2012



Aktive Betriebsstandorte 2001 bis 2012

| Gemeinden | aktive Betriebsstandorte | | | | | | | | | Veränd. 2010-2012 | |
|----------------------------|--------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|------|------|-------------------|------------|
| | 2001 | 2005 | 2009 | Veränd. 2001-2010 in % | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | abs. | in % |
| | Aderklaa | 14 | 18 | 16 | 0,0 | 14 | 14 | 13 | | | -1 |
| Bisamberg | 171 | 218 | 247 | 59,1 | 272 | 287 | 293 | | | 21 | 7,7 |
| Deutsch-Wagram | 271 | 315 | 374 | 42,4 | 386 | 392 | 404 | | | 18 | 4,7 |
| Enzersfeld | 58 | 65 | 77 | 53,4 | 89 | 89 | 94 | | | 5 | 5,6 |
| Gerasdorf bei Wien | 455 | 560 | 667 | 54,5 | 703 | 725 | 832 | | | 129 | 18,3 |
| Großebenrodorf | 100 | 104 | 121 | 25,0 | 125 | 125 | 137 | | | 12 | 9,6 |
| Hagenbrunn | 143 | 171 | 199 | 39,2 | 199 | 205 | 214 | | | 15 | 7,5 |
| Korneuburg | 566 | 624 | 725 | 36,4 | 772 | 784 | 810 | | | 38 | 4,9 |
| Langenzersdorf | 372 | 415 | 473 | 31,5 | 489 | 503 | 539 | | | 50 | 10,2 |
| Leobendorf | 176 | 224 | 275 | 56,8 | 276 | 289 | 306 | | | 30 | 10,9 |
| Spillern | 72 | 93 | 100 | 48,6 | 107 | 121 | 130 | | | 23 | 21,5 |
| Stetten | 36 | 46 | 73 | 108,3 | 75 | 82 | 81 | | | 6 | 8,0 |
| UR Niederösterreich | 2.434 | 2.853 | 3.347 | 44,1 | 3.507 | 3.616 | 3.853 | | | 346 | 9,9 |
| Bezirk Korneuburg | 3.052 | 3.497 | 4.143 | 39,9 | 4.269 | 4.434 | 4.640 | | | 371 | 8,7 |
| Niederösterreich * | 67.423 | 75.707 | 88.478 | 36,8 | 92.229 | 95.283 | 98.702 | | | 6.473 | 7,0 |
| Wien 21., Floridsdorf | 5.093 | 6.030 | 6.791 | 35,7 | 6.910 | 6.949 | 7.038 | | | 128 | 1,9 |
| Wien 22., Donaustadt | 5.216 | 6.630 | 7.753 | 53,9 | 8.030 | 8.328 | 8.541 | | | 511 | 6,4 |
| UR Wien | 10.309 | 12.660 | 14.544 | 44,9 | 14.940 | 15.277 | 15.579 | | | 639 | 4,3 |
| Wien** | 92.962 | 108.346 | 123.416 | 37,7 | 128.017 | 129.528 | 131.807 | | | 3.790 | 3,0 |

Quelle: Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer Wien



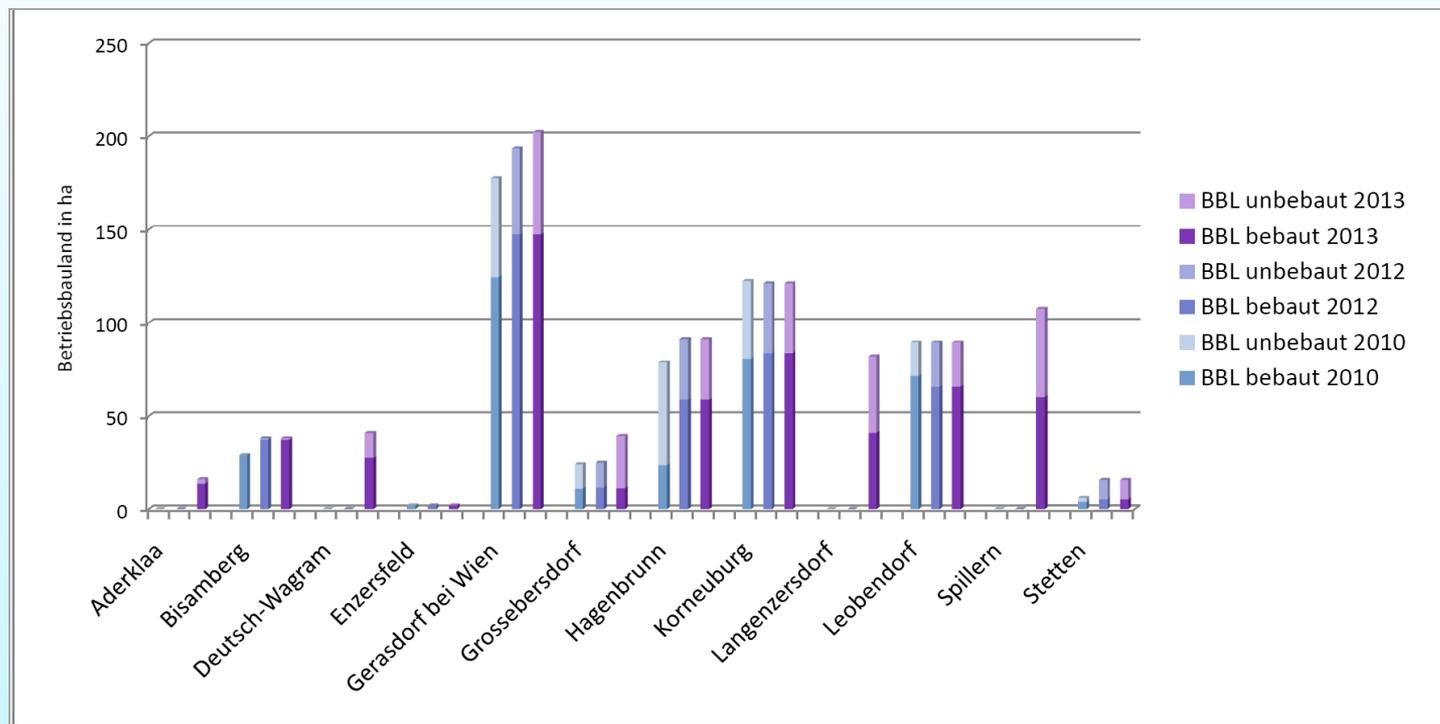
Baulandbilanzen Betriebsbauland im UR NÖ 2010, 2012 und 2013

| Gemeinden | Betriebsbauland 2010 (in ha) | | | Betriebsbauland 2012 (in ha) | | | Betriebsbauland 2013 (in ha) | | | Entwicklung gesamt in % | | |
|--------------------|----------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|-----------|-----------|
| | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | gesamt | bebaut | unbebaut | 2010-2012 | 2010-2013 | 2012-2013 |
| Aderklaa | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2012 keine Untersuchungsgemeinde | | | 15,9 | 13,6 | 2,3 | - | - | - |
| Bisamberg | 29,0 | 29,0 | 0,0 | 38,1 | 37,0 | 1,1 | 38,1 | 37,0 | 1,1 | 31,4 | 31,3 | 0,0 |
| Deutsch-Wagram | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2012 keine Untersuchungsgemeinde | | | 40,9 | 27,4 | 13,4 | - | - | - |
| Enzersfeld | 1,9 | 1,9 | 0,0 | 1,9 | 1,9 | 0,0 | 1,9 | 1,9 | 0,0 | 0,0 | 1,1 | 1,1 |
| Gerasdorf bei Wien | 177,6 | 124,5 | 53,1 | 193,7 | 147,4 | 46,3 | 202,2 | 147,4 | 54,8 | 9,1 | 13,9 | 4,4 |
| Großbebersdorf | 23,9 | 10,9 | 13,0 | 24,7 | 11,5 | 13,2 | 39,3 | 11,2 | 28,1 | 3,3 | 64,4 | 59,1 |
| Hagenbrunn | 78,6 | 23,5 | 55,1 | 91,3 | 58,7 | 32,6 | 91,3 | 58,7 | 32,6 | 16,2 | 16,1 | 0,0 |
| Korneuburg | 122,5 | 80,8 | 41,7 | 121,3 | 83,7 | 37,6 | 121,3 | 83,7 | 37,6 | -1,0 | -1,0 | 0,0 |
| Langenzersdorf | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2012 keine Untersuchungsgemeinde | | | 81,9 | 40,9 | 41,0 | - | - | - |
| Leobendorf | 89,4 | 71,6 | 17,8 | 89,4 | 65,6 | 23,8 | 89,4 | 65,6 | 23,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Spillern | 2010 keine Untersuchungsgemeinde | | | 2012 keine Untersuchungsgemeinde | | | 107,3 | 60,3 | 47,0 | - | - | - |
| Stetten | 5,9 | 3,8 | 2,1 | 15,5 | 5,1 | 10,4 | 15,5 | 5,1 | 10,4 | 162,7 | 161,9 | -0,3 |
| GESAMT | 528,8 | 346,0 | 182,8 | 575,9 | 410,9 | 165,0 | 844,9 | 552,7 | 292,2 | * | * | * |

* aufgrund fehlender Vergleichsdaten 2010 und 2012 für die Gemeinden Aderklaa, Deutsch-Wagram, Langenzersdorf und Spillern nicht dargestellt
Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2013



Baulandbilanzen Betriebsbauland im UR NÖ 2010, 2012 und 2013



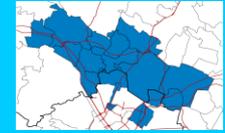
* Vergleichsdaten 2010 und 2012 für die Gemeinden Aderklaa, Deutsch-Wagram, Langenzersdorf und Spillern nicht dargestellt
Quelle: Gemeinden, Ortsplaner; eigene Erhebung; Stand 2013



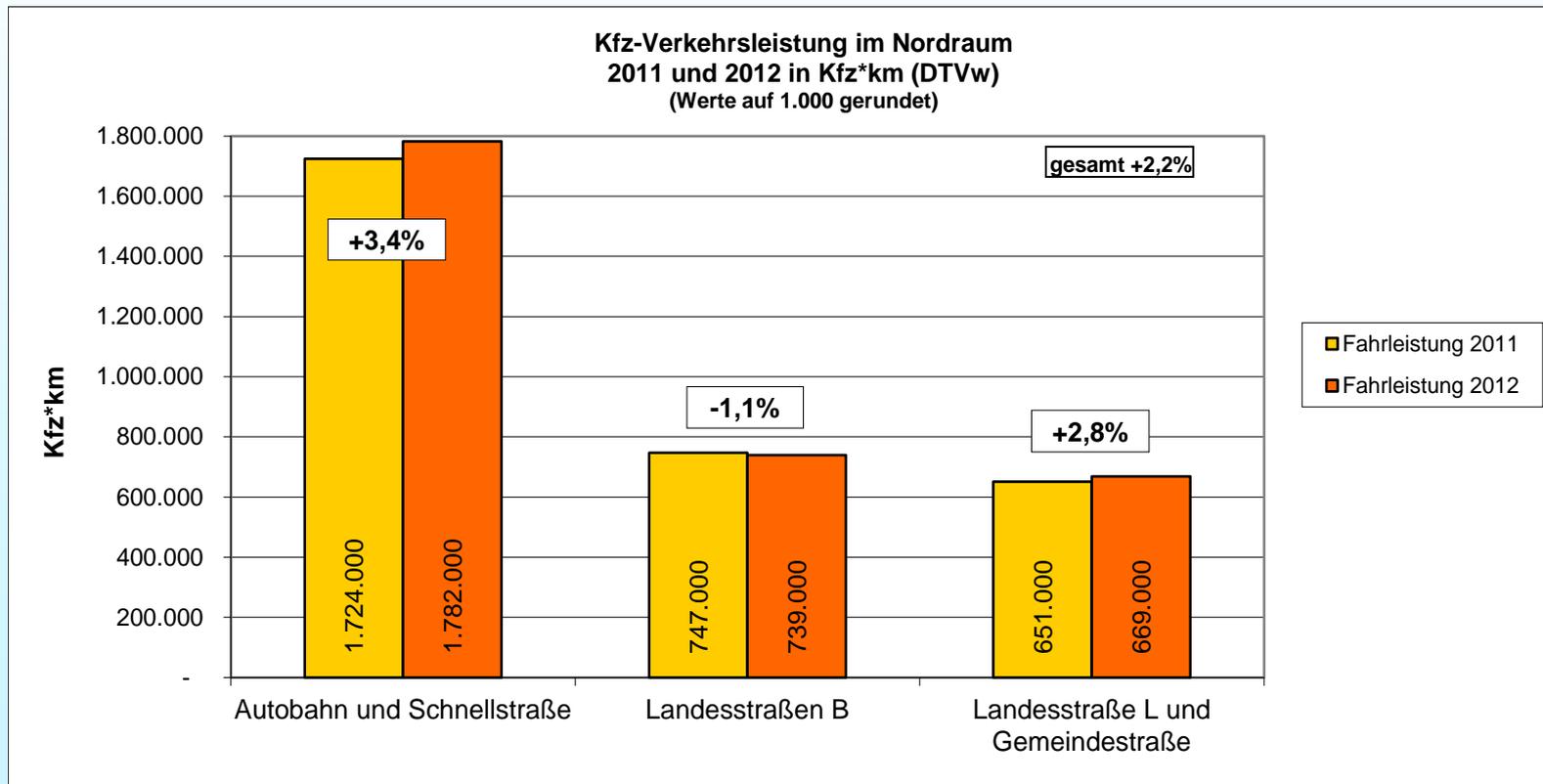
Verkehr 2012



Quelle: arealConsult,
eigene Darstellung, Oktober 2013



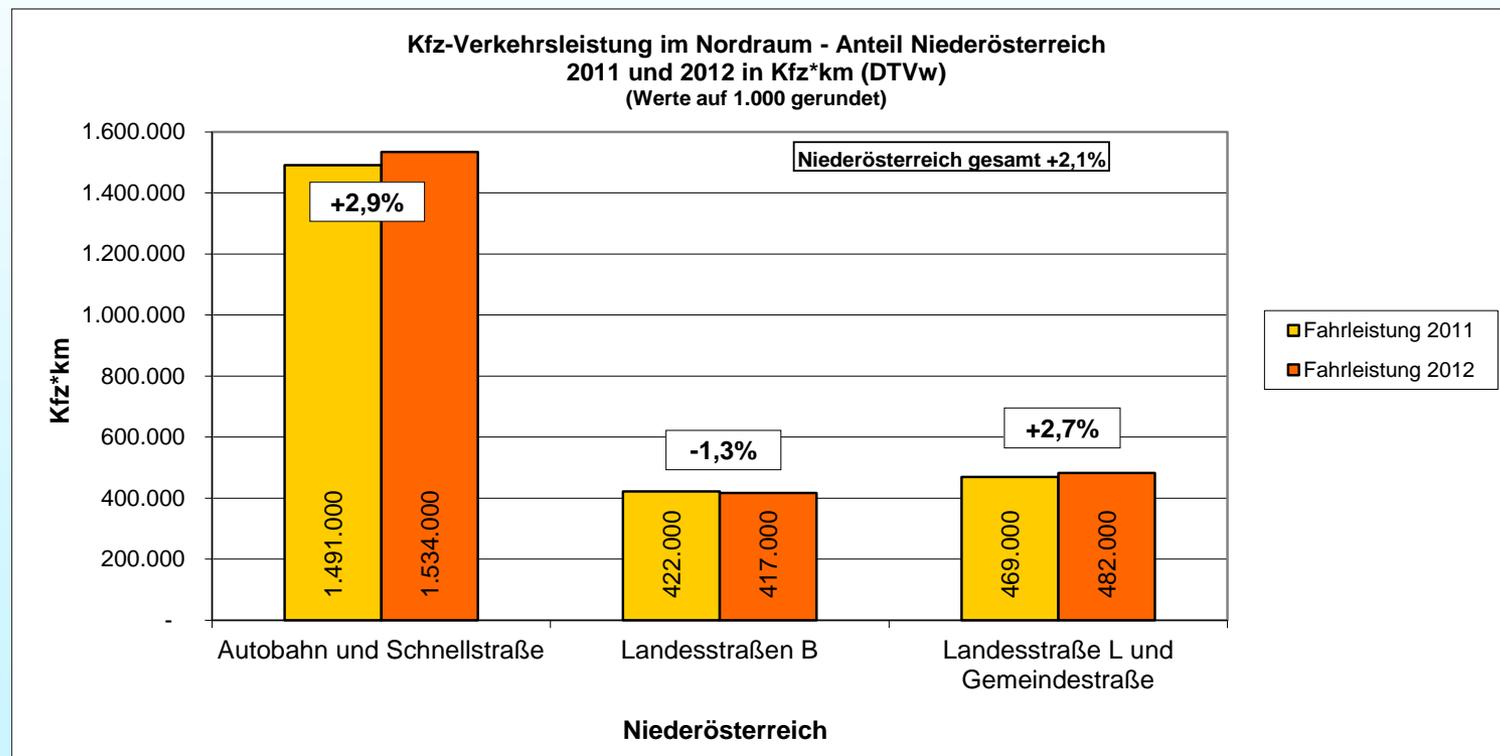
Kfz-Verkehrsleistung im Nordraum 2011 und 2012 in Kfz*km



Quelle: arealConsult, eigene Darstellung, Oktober 2013



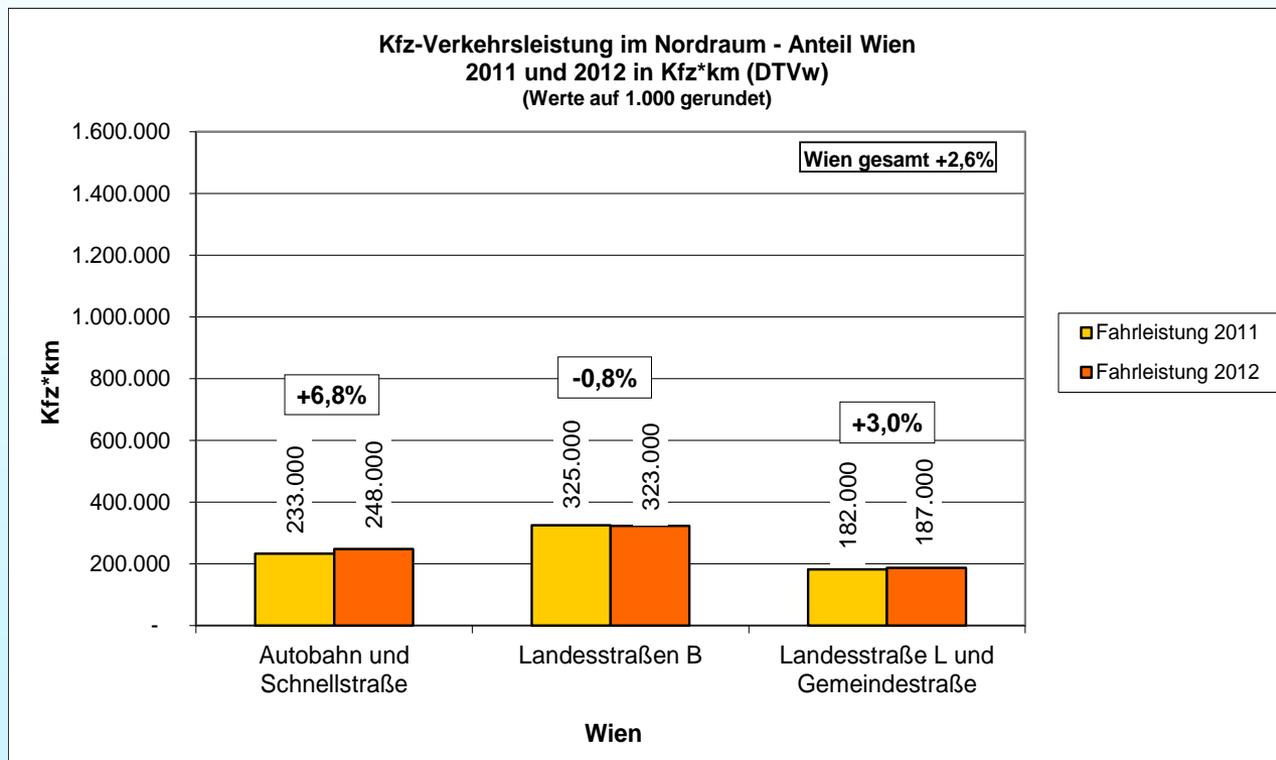
Kfz-Verkehrsleistung im Nordraum – Anteil Niederösterreich 2011 und 2012 in Kfz*km



Quelle: arealConsult, eigene Darstellung, Oktober 2013



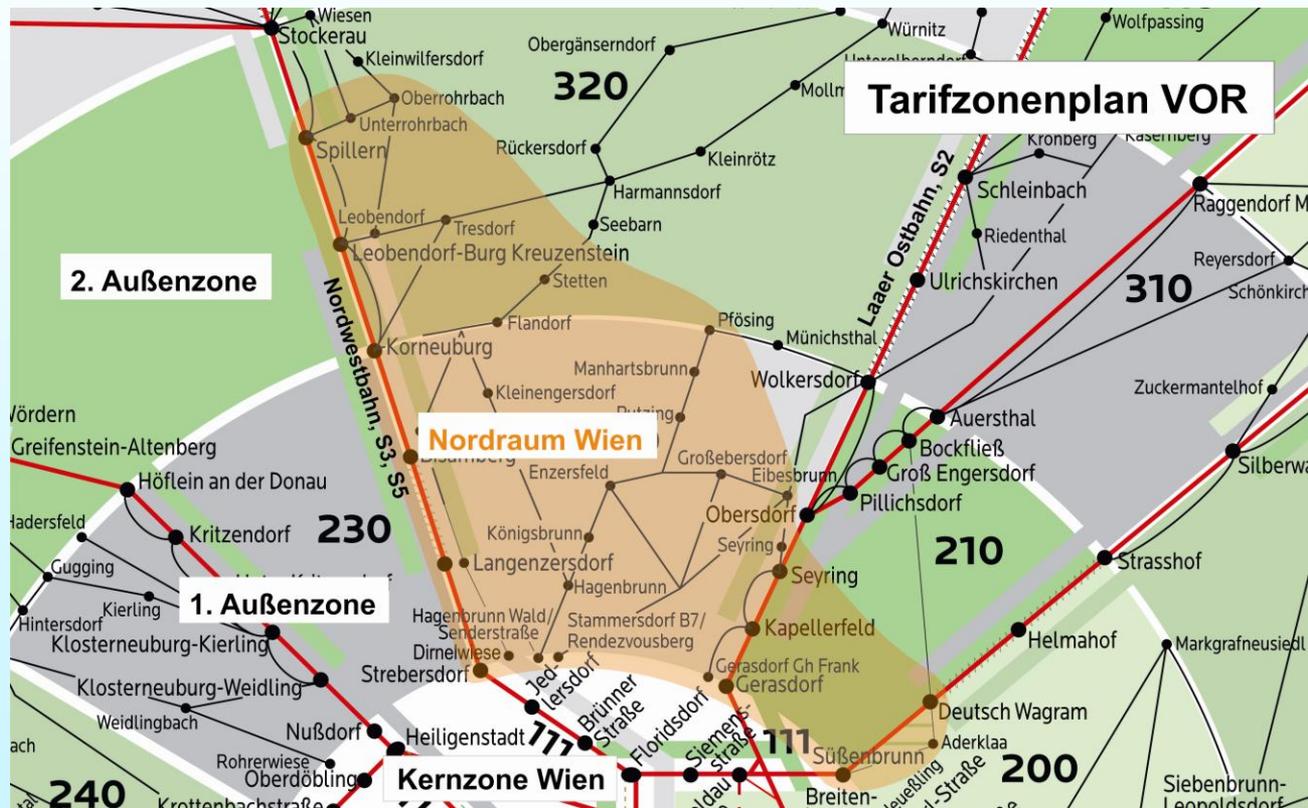
Kfz-Verkehrsleistung im Nordraum – Anteil Wien 2011 und 2012 in Kfz*km



Quelle: arealConsult, eigene Darstellung, Oktober 2013



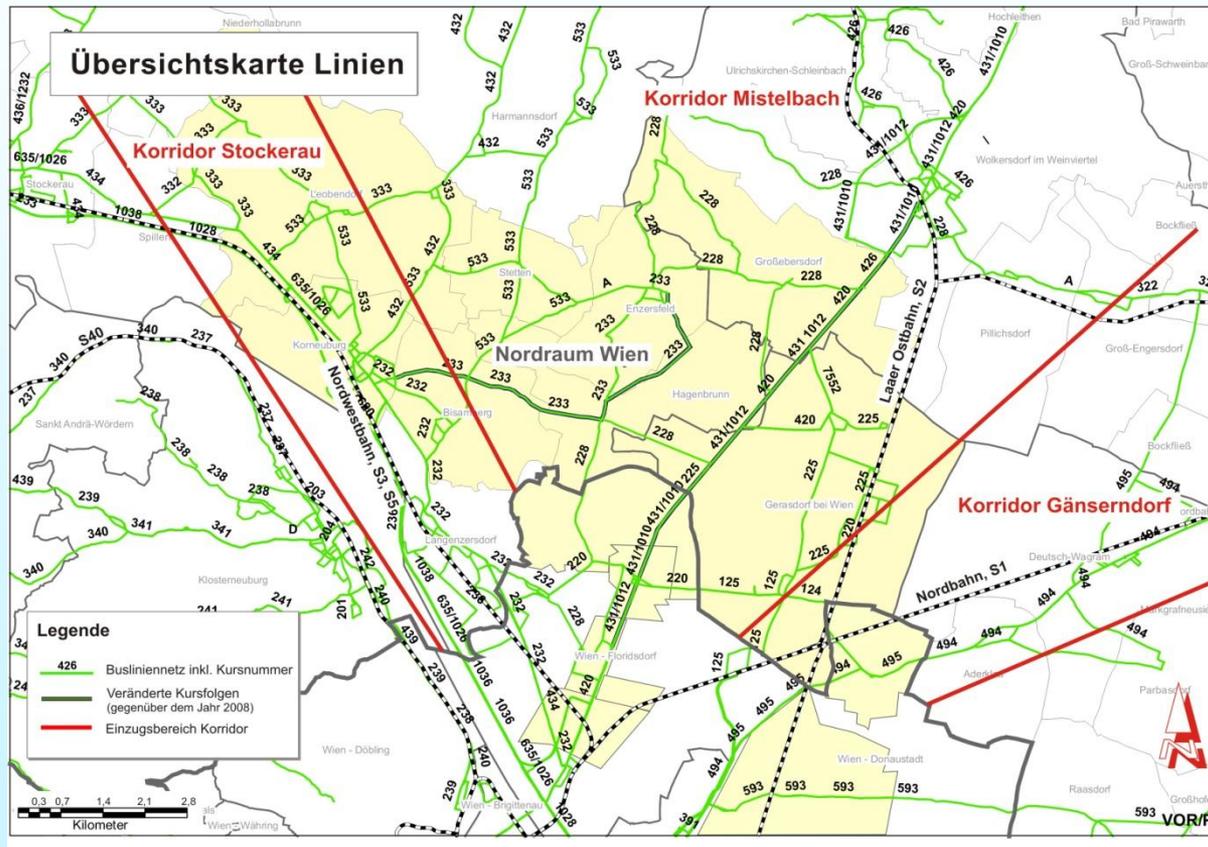
Tarifzonenplan VOR



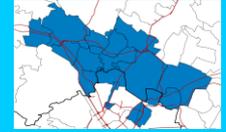
Quelle: Verkehrsverbund Ost-Region, Überarbeitung arealConsult, Oktober 2013



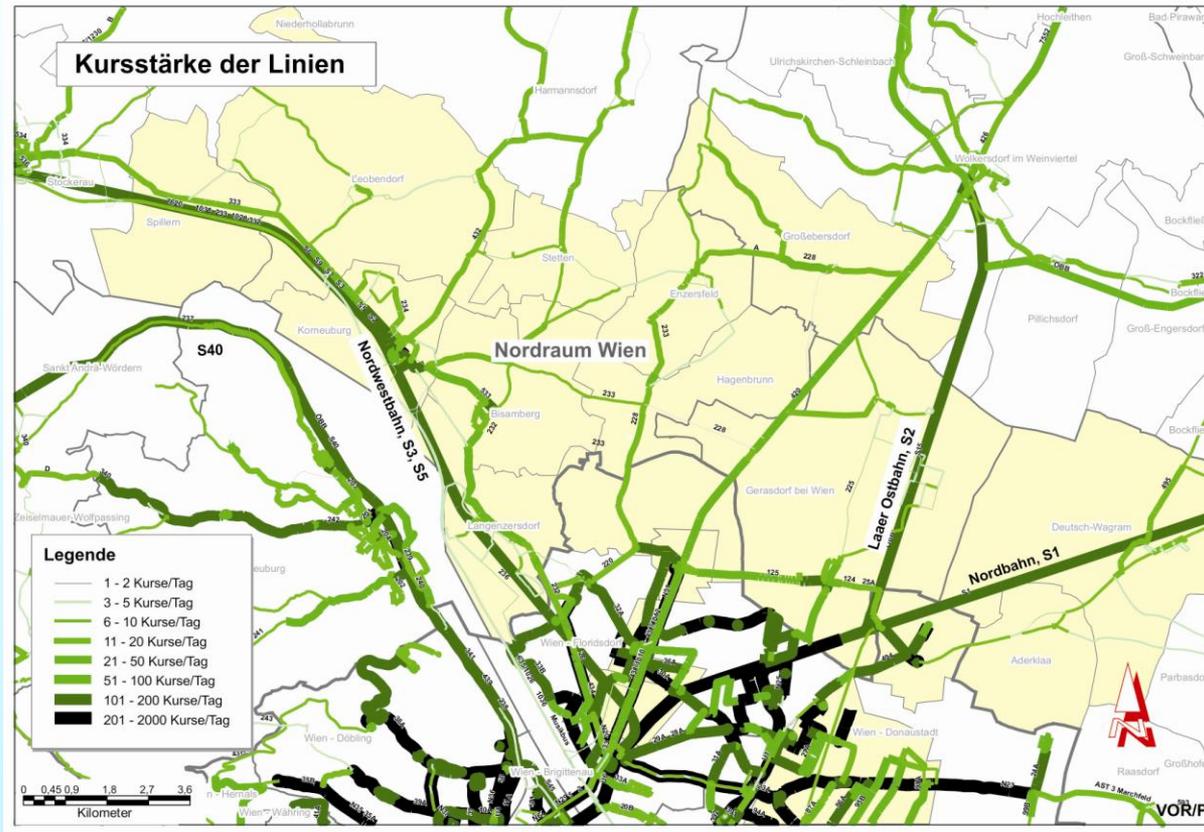
Übersicht des Liniennetzes und der Korridore



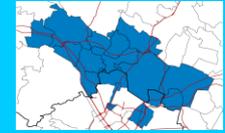
Quelle: Verkehrsverbund Ost-Region, Überarbeitung arealConsult, Oktober 2013



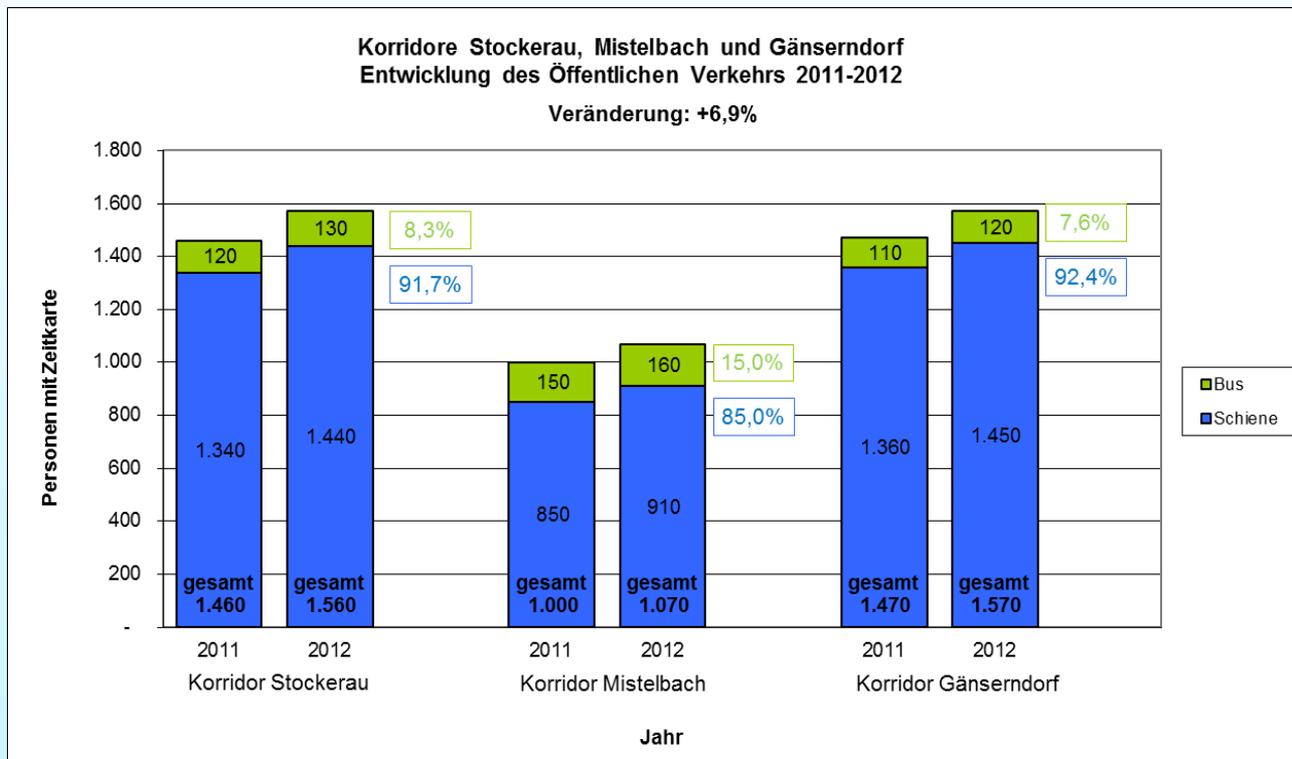
Übersicht der Kursstärken



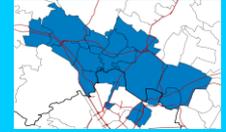
Quelle: Verkehrsverbund Ost-Region, Überarbeitung arealConsult, Oktober 2013



Entwicklung des Öffentlichen Verkehrs 2011-2012 Korridore Stockerau, Mistelbach und Gänserndorf



Quelle: arealConsult, eigene Darstellung, Oktober 2013



Ziel

- **Evaluierung der räumlichen Strukturdaten**
- **Evaluierung der „Entwicklungshypothese“**
- **Monitoring des Untersuchungsraumes 2010 bis 2020**
- **Schaffung nachvollziehbarer Grundlagen zur Anpassung der Planungsinstrumente und Prognosen**