

MARKTGEMEINDE LANGENZERSDORF

Bezirk Korneuburg/NÖ

Nr. 5/2019

Geschäftszahl: 0003-15-00091-109

EDV: G:ALLGEMEINER SCHRIFTVERKEHR/SEKRETARIAT/19-09/2019-0143-lie

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des **Gemeinderates** der Marktgemeinde Langenzersdorf am **Montag, dem 30.09.2019**, im Festsaal der Marktgemeinde.

BEGINN: 19.00 Uhr

ENDE: 20.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am **25.09.2019** durch E-Mail.

VON DEN MANDATAREN WAREN ANWESEND:

- | | | |
|----------|--------------------------|--------------------|
| 1. Bgm. | Arbesser Mag. Andreas | ÖVP |
| 2. Vbgm. | Waygand Josef | ÖVP |
| 3. GGR. | Grassl DI Franz | ÖVP |
| 4. GGR. | König Peter | ÖVP |
| 5. GGR. | Korp Mag. Robert | GRÜNE ab 19.30 Uhr |
| 6. GGR. | Rainer Bernhard | ÖVP |
| 7. GGR. | Stindl Waltraud | GRÜNE |
| 8. GGR. | Treidl Ingeborg | ÖVP |
| 9. GR. | Bär Mag. Siegrun | ÖVP |
| 10. GR. | Buresch DI Dr. Martin | ÖVP |
| 11. GR. | Dormayer Markus | ÖVP |
| 12. GR. | Dornhecker Claudia | ÖVP |
| 13. GR. | Eisenheld Ing. Christian | ÖVP |
| 14. GR. | Grünauer Walter | ÖVP |
| 15. GR. | Hofer Martin | GRÜNE |
| 16. GR. | Hrdliczka Christian | SPÖ |
| 17. GR. | Ivan Doris | ÖVP |
| 18. GR. | Kapeller Karin | ÖVP |
| 19. GR. | Kolfelner Renate | GRÜNE |
| 20. GR. | Korp Nora | GRÜNE |
| 21. GR. | Lehner Roswitha | ÖVP |
| 22. GR. | Martinetz Gertrude | SPÖ |
| 23. GR. | Ruzicka Michael | ÖVP |
| 24. GR. | Schwinger Alexander | ÖVP |
| 25. GR. | Trimmel Ernst | ÖVP |
| 26. GR. | Winkler Josef | FPÖ |
| 27. GR. | Zehner Mag. (FH) René | GRÜNE |

ENTSCHULDIGT WAREN:

- | | | |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1. GGR. | Ebner Bernhard | ÖVP |
| 2. GGR. | Korp Mag. Robert | GRÜNE bis 19.30 Uhr |
| 3. GGR. | Schleich Wolfgang | SPÖ |
| 4. GR. | Batik Johann | ÖVP |
| 5. GR. | Danha Karl | SPÖ |
| 6. GR. | Kellinger Friedrich | FPÖ |
| 7. GR. | Schilling Barbara | ÖVP |

AUSSERDEM WAR ANWESEND:

Gemeindeamtsdirektor Mag. Dr. Helmut Haider als Schriftführer

VORSITZENDER: Bürgermeister Mag. Andreas Arbesser (ÖVP)

**DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.
DIE SITZUNG IST BESCHLUSSFÄHIG.**

TAGESORDNUNG

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung bzw. Abänderung des öffentlichen Sitzungsprotokolls über die Gemeinderatssitzung vom 24.06.2019
3. Berichte
4. Bericht des Prüfungsausschusses
5. Fördervertrag Investitionszuschuss Photovoltaikanlage Seniorenwohnheimanlage Wiener Straße 85-87
- 5A. DRINGLICHKEITSANTRAG – Beauftragung Einrichtung Kleinkinderbetreuungseinrichtung**
- 5B. DRINGLICHKEITSANTRAG – Abschluss Baubetreuungsvertrag GEDESAG Sanierung Seniorenwohnheimanlage, Wiener Straße 85-87**
- 5C. DRINGLICHKEITSANTRAG – Beauftragung anwaltliche Dienstleistung für Vergabeverfahren Seniorenwohnheimanlage, Wiener Straße 85-87**
- 5D. DRINGLICHKEITSANTRAG – Beauftragung Durchführung Vergabeverfahren zur Erlangung von Vergabevorschlägen für Planungsleistungen**
6. Absichtserklärung Bebauungsplan 13. Änderung Musikschule und Baublock Bisamberggasse/Pamessergasse/In Schiffeln/Berggasse/Hohlfeldergasse
7. Absichtserklärung Goldtalgraben – Flächenwidmungsplan 14. Änderung
8. Absichtserklärung Goldtalgraben – Bebauungsplan 14. Änderung
9. Änderung Benützungsordnung Erholungsgebiet Seeschlacht
- 9A. DRINGLICHKEITSANTRAG – Beauftragung Umbau Küche/Küchenanlagen Gasthaus Seeschlacht**
10. Darlehensaufnahme Kleinkinderbetreuung
11. Vereinbarung Annahme Ticket Junior Kinderbetreuungsgutscheine
12. Subvention 140 Jahre Feuerwehrfest FF-Langenzersdorf
13. Abänderung Funktionsdienstpostenverordnung

Der Bürgermeister

gez. i. V. Reg.-Rat Josef Waygand

(Vizebürgermeister)

DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.

VERLAUF DER SITZUNG:

1.

FESTSTELLUNG DER BESCHLUSSFÄHIGKEIT

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

GGR. Mag. Korp nimmt an der Sitzung teil.

- Vor Eintritt in die Tagesordnung bringt
GGR. Rainer einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "**Beauftragung Einrichtung Kleinkinderbetreuungseinrichtung**" ein.
[Beilage A der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

Zum Antrag sprechen:

GGR. Stindl

GR. Kolfelner

Bgm. Mag. Arbesser

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen, Behandlung unter TOP 5A.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 21 dafür, 0 dagegen, 6 Stimmenthaltungen.

dafür stimmen:

18 ÖVP

2 SPÖ

1 FPÖ

Stimmenthaltungen:

6 GRÜNE

und

- **GGR. Rainer** bringt einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "**Abschluss Baubetreuungsvertrag GEDESAG Sanierung Seniorenwohnanlage, Wiener Straße 85-87**" ein.
[Beilage B der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

Zum Antrag sprechen:

GGR. Stindl

Vbgm. Waygand

GR. Hrdliczka

GR. Martinetz

GR. Mag. (FH) Zehner

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen, Behandlung unter TOP 5B.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

und

- **GGR. Rainer** bringt einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "**Beauftragung anwaltliche Dienstleistungen für Vergabeverfahren Seniorenwohnheimanlage, Wiener Straße 85-87**" ein.
[Beilage C der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen, Behandlung unter TOP 5C.
ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

und

- **GGR. Rainer** bringt einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "**Beauftragung Durchführung Vergabeverfahren zur Erlangung von Vergabevorschlägen für Planungsleistungen**" ein.
[Beilage D der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

Zum Antrag sprechen:

GGR. Stindl

GR. Hrdliczka

Vbgm. Waygand

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen, Behandlung unter TOP 5D.
ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 26 dafür, 0 dagegen, 1 Stimmenthaltung.

dafür stimmen:

18 ÖVP

5 GRÜNE / außer GGR. Stindl

2 SPÖ

1 FPÖ

Stimmenthaltung:

1 GRÜNE / GGR. Stindl

und

- **GR. Hrdliczka** bringt einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "**Beauftragung Umbau Küche/Küchenanlage Gasthaus Seeschlacht**" ein.
[Beilage E der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen, Behandlung unter TOP 9A.
ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

2. GENEHMIGUNG BZW. ABÄNDERUNG DES ÖFFENTLICHEN SITZUNGSPROTOKOLLS ÜBER DIE GEMEINDERATSSITZUNG VOM 24.6.2019

Gegen den Inhalt der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom **24.6.2019** langten schriftlich keine Einwendungen ein, das Protokoll gilt daher als genehmigt.

3. BERICHTE

- **GGR. König**
berichtet, dass das Zertifizierungsverfahren der familienfreundlichen Gemeinde abgeschlossen ist und die entsprechende Verleihung im November 2019 stattfinden wird.
- **GGR. DI Grassl**
berichtet, dass Herr DI Szeiler beauftragt wurde eine Schutzwegmachbarkeit im Bereich Hofer und C21 zu prüfen.

Berichtet von der Baustelle der Grätzloase.
- **GGR. Rainer**
lädt zum Vortrag „Natur im Garten“.
- **GR. Kolfelner**
berichtet von einem Wunsch zur Einrichtung eines Behindertenparkplatzes vor dem Gemeindeamt.

Berichtet vom Klimabündnis.

Berichtet von der Straßen-Malaktion „Schön gemalt“ vor den Schulen.

Berichtet von der Fahrt nach Pressbaum zum Verein „E-Mobil“ und berichtet von den dort gemachten Erfahrungen.
- **GR. Mag. (FH) Zehner**
berichtet vom Rücklauf der Fragebögen und von der Exkursion nach Pressbaum und erkundigt sich nach dem IST-Mobil.
Vbgm. Waygand: Interesse ist angemeldet, derzeit kein Ergebnis.
- **GR. Kolfelner**
berichtet von der GEHmeindeRADsitzung.
- **GGR. Stindl**
berichtet von der Baustelle In Schiffeln. Straßeninstandhaltung ist für das nächste Jahr angedacht.

Berichtet von der KEM-Sitzung.

4. BERICHT DES PRÜFUNGSAUSSCHUSSES

Herr **GR. Winkler** verliest den Bericht des Prüfungsausschusses vom 17.9.2019, eingelangt am 23.9.2019, GZ 19-09577 **[Beilage F der amtlichen Protokollsammlung]**.

Der Bürgermeister nimmt den oben angeführten Prüfbericht zur Kenntnis.

**5.
FÖRDERVERTRAG INVESTITIONSZUSCHUSS PHOTOVOLTAIKANLAGE SENIOREN-
WOHNHAUSANLAGE, WIENER STRASSE 85-87, 2103 LANGENZERSDORF**

GGR. Rainer stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Der Förderungsnehmer Marktgemeinde Langenzersdorf erklärt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages der Republik Österreich (BM für Nachhaltigkeit und Tourismus) vertreten durch die OeMAG Abwicklungsstelle für Ökostrom AG vom 09.07.2019 (GZ 19-07144), betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses gemäß §27a ÖSG 2012 für die Photovoltaikanlage am Standort Wiener Straße 85-87/1, 2103 Langenzersdorf.

Zuständigkeit: Liegenschaftsausschuss GGR Rainer“

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

**5A.
DRINGLICHKEITSANTRAG - BEAUFTRAGUNG EINRICHTUNG KLEINKINDERBE-
TREUUNGSEINRICHTUNG**

GGR. Rainer stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beauftragt die

**Firma CONEN GmbH,
Seebühel 1, 6233 Kramsach**

mit der Lieferung und Montage

- a) einer Kücheneinrichtung gemäß Angebot vom 26.08.2019, eingelangt am 24.09.2019, GZ 19-09759, zum Preis vom 9.152,92 exkl. MwSt.
- b) einer Einrichtung für 2 Gruppenräume, Büro, Sanitärräume, Abstellräumen sowie Garderoben gemäß Angebot vom 18.09.2019, eingelangt am 24.9.2019, GZ 19-09758, zum Preis vom 32.041,00 exkl. MwSt.

für die Kleinkinderbetreuungseinrichtung, Alleestraße 75-77, 2103 Langenzersdorf.

Die Kosten werden dem Projekt Kleinkinderbetreuungseinrichtung, Alleestraße 75-77, zugewiesen.

Zuständigkeit: Liegenschaftsausschuss GGR. Rainer“

Zum Antrag sprechen:

GGR. Stindl

GGR. Rainer

GR. Korp Nora

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen, Behandlung unter TOP 5A.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 20 dafür, 0 dagegen, 7 Stimmenthaltungen.

dafür stimmen:

18 ÖVP

2 SPÖ

Stimmenthaltungen:

1 FPÖ

6 GRÜNE

5B.

**DRINGLICHKEITSANTRAG - ABSCHLUSS BAUBETREUUNGSVERTRAG GEDESAG
SANIERUNG SENIORENWOHNHEIMANLAGE, WIENER STRASSE 85-87**

GGR. Rainer stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf schließt mit der GEDESAG Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft, Bahnzeile 1, 3500 Krems, einen Betreuungsvertrag vom 25.09.2019, eingelangt am 30.09.2019, GZ 19-09750, ab. Die Leistungen der GEDESAG umfassen insbesondere Grundlagenermittlung, Vorbereitung Wohnbauförderung, Bauvorbereitung, Ausführungsplanung und Baudurchführung zum Pauschalpreis von € 53.775,00 exkl. MwSt.

Gleichzeitig wird der Beschluss des Gemeinderates vom 24.06.2019 Top 7 (Abschluss Baubetreuungsvertrag – Sanierung Seniorenwohnhausanlage, Wiener Straße 85-87) aufgehoben.

Die Kosten in Zuge des Baubetreuungsvertrages werden dem Projekt Sanierung SWH Langenzersdorf zugewiesen.

Zuständigkeit: Liegenschaftsausschuss GGR Rainer“

Zum Antrag sprechen:

GR. Hrdliczka

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

5C.

**DRINGLICHKEITSANTRAG - BEAUFTRAGUNG ANWALTliche DIENSTLEISTUNGEN
FÜR VERGABEVERFAHREN SWH LANGENZERSDORF**

GGR. Rainer stellt folgenden Antrag:

„Die Marktgemeinde Langenzersdorf beabsichtigt die Sanierung der Seniorenwohnheimanlage Langenzersdorf, Wienerstraße 85-87, 2103 Langenzersdorf gemäß Einreich- und Entwurfsplanung der AH3 Architekten ZT GmbH. Es ist das Bundesvergabegesetz anzuwenden.

Es ergeht daher folgender Antrag

A N T R A G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beauftragt

**Herrn Rechtsanwalt Dr. Claus Casati,
1060 Wien, Mariahilferstraße 1b/16**

mit den juristischen Dienstleistungen

- Vergabekonzept Betreuung
- Vergabeverfahren
- Unterstützung Abschluss des Baubetreuungsvertrages
- Sonstige rechtliche Beratung, insbesondere im Zusammenhang mietrechtlicher Natur

gemäß Angebot vom 30.09.2019, GZ 19-09722 zum Preis von € 12.337,50 exkl. MwSt.

Die Kosten für die juristischen Dienstleistungen werden dem Projekt Sanierung SWH-Langenzersdorf zugewiesen.

Zuständigkeit: Liegenschaftsausschuss GGR Rainer“

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

5D.

DRINGLICHKEITSANTRAG - BEAUFTRAGUNG DURCHFÜHRUNG VERGABEVERFAHREN ZUR ERLANGUNG VON VERGABEVORSCHLÄGEN FÜR PLANUNGSLEISTUNGEN

GGR. Rainer stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beauftragt

**Herrn Rechtsanwalt Dr. Claus Casati,
1060 Wien, Mariahilferstraße 1b/16**

mit der Durchführung des Vergabeverfahrens zur Erlangung von Vergabevorschlägen zum Abschluss eines Planervertrages auf Basis des Vergabekonzeptes vom 30.09.2019, GZ 19-09723 für

- Planungsleistungen Bauphysik inkl. Brandschutz
- Planungsleistungen Architektur
- Planungsleistungen TGA
- Planungsleistungen Tragwerksplanung

Zuständigkeit: Liegenschaftsausschuss GGR Rainer“

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

6.

ABSICHTSERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN 13. ÄNDERUNG MUSIKSCHULE UND BAUBLOCK BISAMBERGGASSE / PAMESSERGASSE / IN SCHIFFELN / BERGGASSE / HOHLFELDERGASSE

GR. Dormayer und GR. Eisenheld verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Bgm. Mag. Arbesser stellt folgenden Antrag:

„Seitens der Marktgemeinde Langenzersdorf sind folgende Änderungen geplant:

1. Errichtung einer neuen Musikschule in der Schulstraße. Diesbezüglich sind der Verordnungstext zum Bebauungsplan und eine Änderung der Bebauungsbestimmungen für die betroffenen Liegenschaften erforderlich.
2. Im Bereich Bisambergasse/Pamessergasse/In Schiffeln/Berggasse/Hohlfeldergasse besteht derzeit eine Bausperre, welche mit 14.12.2019 ausläuft. Da eine weitere Verlängerung der Bausperre nicht möglich ist, beabsichtigt die Marktgemeinde Langenzersdorf diesbezüglich eine Änderung der Bebauungsbestimmungen für den betroffenen Baublock Bisambergasse / Pamessergasse / In Schiffeln / Berggasse / Hohlfeldergasse.

Seitens der Firma Büro Dr. Paula wurden raumordnungsfachliche Vorbeurteilungen samt Plandarstellungen übermittelt. Diese langten am 27.08.2019 und 10.09.2019 hieramts ein und wurden mit den Geschäftszahlen 19-08506 und 19-08998 versehen.

Diese Absichtserklärung wurde in der Gemeindevorstandssitzung am 16.09.2019 mit Top 17 (Absichtserklärung Musikschule – Bebauungsplan 13. Änderung) und Top 20 (Absichtserklärung Baublock Bisambergasse / Pamessergasse / In Schiffeln / Berggasse / Hohlfeldergasse) behandelt.

Es ergeht daher folgender

ANTRAG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplanes 13. Änderung, entsprechend den raumordnungsfachlichen Vorbeurteilungen der Firma Büro Dr. Paula vom 27.08.2019, eingelangt am 27.08.2019, Geschäftszahl 19-08506 und vom 09.09.2019, eingelangt am 10.09.2019, Geschäftszahlen 19-08998 für

1. die Musikschule und
2. den Baublock Bisambergasse / Pamessergasse / In Schiffeln / Berggasse / Hohlfeldergasse.

Zuständigkeit: Bgm. Mag. Arbesser“

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

GR. Dormayer und GR. Eisenheld nehmen wieder an der Sitzung teil.

7.

ABSICHTSERKLÄRUNG GOLDTALGRABEN – FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 14. ÄNDERUNG

Bgm. Mag. Arbesser stellt folgenden Antrag:

„Im Bereich des Goldtalgrabens befindet sich eine Wegverbindung, die derzeit als Grünland Land- und Forstwirtschaft gewidmet ist. Zur Sicherung der Fläche entsprechend der bestehenden Nutzung soll der Weg bis an die Grenze des Baulandes als private Verkehrsfläche gewidmet werden. Des Weiteren sollen geringfügige Anpassungen an die genaueren Grenzen der DKM 2018 durchgeführt werden.

Seitens der Firma Büro Dr. Paula wurde eine raumordnungsfachliche Vorbeurteilung samt Plandarstellung übermittelt. Diese langte am 30.08.2019 hieramts ein und wurde mit der Geschäftszahl 19-08617 versehen.

Es ergeht daher folgender

ANTRAG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beabsichtigt die Durchführung der 14. Änderung des Flächenwidmungsplanes entsprechend der raumordnungsfachlichen Vorbeurteilung der Firma Büro Dr. Paula vom 30.08.2019, eingelangt am 30.08.2019, Geschäftszahl 19-08617.

Zuständigkeit: Bgm. Mag. Arbesser

Zum Antrag sprechen:

GR Hrdliczka

GR. Kolfelner

Bgm. Mag. Arbesser

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

8.

ABSICHTSERKLÄRUNG GOLDTALGRABEN - BEBAUUNGSPLAN 14. ÄNDERUNG

Bgm. Mag. Arbesser stellt folgenden Antrag:

„Aufgrund der beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Goldtalgrabens soll diese Widmung auch im Bebauungsplan übernommen werden. Des Weiteren sollen geringfügige Anpassungen an die genaueren Grenzen der DKM 2018 durchgeführt werden.

Seitens der Firma Büro Dr. Paula wurde eine raumordnungsfachliche Vorbeurteilung samt Plandarstellung übermittelt. Diese langte am 30.08.2019 hieramts ein und wurde mit der Geschäftszahl 19-08616 versehen.

Es ergeht daher folgender

ANTRAG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beabsichtigt die Durchführung der 14. Änderung des Bebauungsplanes entsprechend der raumordnungsfachlichen Vorbeurteilung der Firma Büro Dr. Paula vom 30.08.2019, eingelangt am 30.08.2019, Geschäftszahl 19-08616.

Zuständigkeit: Bgm. Mag. Arbesser

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

9.

ÄNDERUNG BENÜTZUNGSORDNUNG ERHOLUNGSGEBIET SEESCHLACHT

GGR. König erläutert den Sachverhalt und stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die letztgültige Fassung der Benützungsordnung für das Erholungsgebiet Seeschlacht, beschlossen in der Gemeinderatssitzung vom 25.03.2019, wird insofern abgeändert, sodass Punkt 4 nunmehr lautet wie folgt:

4. Im gesamten Erholungsgebiet ist der Zutritt mit Hunden verboten.

Die Änderung tritt mit 1. Oktober 2019 in Kraft.

Zuständigkeit: Familienausschuss GGR „König“

Zum Antrag sprechen:

GGR. Stindl
GR. Ruzicka
GR. Martinetz
GR. Hrdliczka
GGR. Mag. Korp
GR. Kolfelner
GR. Winkler
Vbgm. Waygand
GR. Hofer

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 19 dafür, 7 dagegen, 1 Stimmenthaltung.

dafür stimmen:

18 ÖVP
1 FPÖ

Gegenstimmen:

6 GRÜNE
1 SPÖ / GR. Martinetz

Stimmenthaltung:

1 SPÖ / GR. Hrdliczka

9A.

**DRINGLICHSANTRAG - BEAUFTRAGUNG UMBAU KÜCHE/KÜCHENANLAGEN
GASTHAUS SEESCHLACHT**

GR. Hrdliczka stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beauftragt die Firma

**CALAS GmbH,
Daungasse 1+1A / Top 21, 1080 Wien**

gemäß ihrem Angebot vom 19.09.2019 eingelangt am 24.09.2019, GZ 19-09760, 19-09761, 19-09762, 19-09763, mit den angebotenen Zusatzarbeiten für das Gasthaus Seeschlacht zum Preis von insgesamt € 43.185,00 exkl. MwSt.

Die Kosten für die Zusatzarbeiten werden dem Projekt Gasthaus-Seeschlacht zugewiesen. Eine entsprechende Bedeckung liegt nicht vor.

Zuständigkeit: Grünanlagenausschuss GGR. Schleich“

Zum Antrag sprechen:

GR. Schwinger

Vbgm. Waygand
 GR. Kolfelner
 GR. Hofer
 GR. Mag. Korp
 GR. Mag. (FH) Zehner
 GGR. König
 GR. Hrdliczka
 Bgm. Mag. Arbesser
 GR. Martinetz
 GR. Dormayer

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 26 dafür, 1 dagegen, 0 Stimmenthaltung.

dafür stimmen:

18 ÖVP

6 GRÜNE

2 SPÖ

Gegenstimmen:

1 FPÖ

10.

DARLEHENSAUFNAHME KLEINKINDERBETREUUNGSEINRICHTUNG

Vbgm. Waygand stellt folgenden Antrag:

„Zur Finanzierung des außerordentlichen Vorhabens Kleinkinderbetreuungseinrichtung wurden im Budget des Haushaltsjahres 2019 eine Darlehensaufnahme veranschlagt:

Kleinkinderbetreuungseinrichtung € 1.200.000,00

Zur Aufnahme des Darlehens wurden über die Bankenplattform Loanbox der Kommunalnet elektronisch ausgeschrieben. Es wurden 2 Varianten (variable auf 6MonatsEURIBOR und FIXVerzinsung) angefragt.

In dieser Bankenplattform sind derzeit 17 Banken österreichweit vertreten, unter anderem wurden die Banken BAWAG PSK Bank, Sparkasse Korneuburg AG, Raiffeisenregionalkbank Korneuburg, Volksbank NÖ AG, Kommunalkredit Austria AG aktiv eingeladen.

Es wurden von 5 Kreditinstituten Angebote abgegeben. Wobei die Angebote der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien am 23.09.2019 um 15:31 Uhr und der BAWAG PSK am 24.09.2019 um 09:24 Uhr eingelangten.

Bank	Laufzeit	Fälligkeiten	Basis	Zinsbasisuntergrenze	Aufschlag	Gesamtzins-satz inkl. 6 MonatsEuribor	Reihung	Anmerkung
Austrian Anadi Bank AG	25	01.03./01.09.	6 Monats-Euribor	0%	+0,40%	0,40%	3.	Zinsbasisuntergrenze 0%
Erste Bank - Sparkassen AG	25	01.03./01.09.	6 Monats-Euribor	Keine	+0,61%	0,266%	1.	Zinsbasisuntergrenze keine
Kommunalkredit Austria AG	25	01.03./01.09.	6 Monats-Euribor	0%	+0,65%	0,65%	5.	Zinsbasisuntergrenze 0%
BAWAG PSK	25	01.03./01.09.	6 Monats-Euribor	0%	+0,35%	0,35%	2.	Zinsbasisuntergrenze 0%
Raiffeisenlandesbank NÖ – Wien	25	01.03./01.09.	6 Monats Euribor	0%	+0,45%	0,45%	4.	Zinsbasisuntergrenze 0%

Es ergeht daher folgender

ANTRAG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf erteilt den Zuschlag für die Aufnahme eines variablen Darlehens zur Bedeckung des außerordentlichen Vorhabens Kleinkinderbetreuungseinrichtung, in der Höhe von € 1.200.000,00 an die

Erste Bank der Österreichischen Sparkassen AG

Darlehenslaufzeit: 25 Jahre

Verzinsung: **6-Monats Euribor zuzüglich 0,61 % Punkte Aufschlag mit keine Zinsbasisuntergrenze** Rückzahlung: Halbjährlich jeweils am 01.03./01.09.

Gemäß § 90 NÖ Gemeindeordnung ist für die Aufnahme dieses Darlehens aufgrund der Darlehenshöhe die Bewilligung der NÖ Landesregierung erforderlich. Der Beschluss über die Aufnahme dieses Darlehens wird erst mit der Genehmigung durch die NÖ Landesregierung wirksam.

Zuständigkeit: Finanzausschuss Vbgm. Waygand"

Zum Antrag sprechen:

GR. Hofer

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

11.

VEREINBARUNG ANNAHME VON TICKET JUNIOR KINDERBETREUUNGSGUTSCHEINEN

Vbgm. Waygand stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf schließt eine Vereinbarung mit der Firma Edenred Austria GmbH, Wagenseilgasse 14, 1120 Wien, vom 07.06.2019 (GZ 19-05906) über die Entgegennahme von „TICKET Junior Kinderbetreuungsgutscheinen“ für folgende Kinderbetreuungseinrichtungen

- NÖ Landeskindergarten I, 2103 Langenzersdorf
- NÖ Landeskindergarten II, 2103 Langenzersdorf
- Schulische Nachmittagsbetreuung in der Volksschule Langenzersdorf
- Kleinkinderbetreuung (TBE), 2103 Langenzersdorf

ab.

Zuständigkeit: Finanzausschuss Vbgm. Waygand"

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

12.**SUBVENTION 140 JAHRE FEUERWEHRFEST FF LANGENZERSDORF**

Vbgm. Waygand stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die Marktgemeinde Langenzersdorf gewährt der Freiwilligen Feuerwehr Langenzersdorf aufgrund des Ansuchens vom 7.9.2019, eingelangt am 11.9.2019, GZ 19-09175, eine Subvention in der Höhe von insgesamt

€ 2.113,13

für das Feuerwehrfest 140 Jahre Feuerwehr Langenzersdorf.

Die Subvention an die Freiwillige Feuerwehr Langenzersdorf wird der Haushaltsstelle 1/060100 – 77700 zugewiesen.

Zuständigkeit: Finanzausschuss Vbgm. Waygand“

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

13.**ABÄNDERUNG DER FUNKTIONSDIENSTPOSTENVERORDNUNG**

Bgm. Mag. Arbesser stellt folgenden Antrag:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge in seiner Sitzung vom 30.09.2019 ordnungsgemäß wie folgt beschließen:

Die in der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Langenzersdorf vom 09.03.2015 beschlossene Funktionsdienstpostenverordnung in der derzeit geltenden Fassung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten wird wie folgt abgeändert:

Ziffer 2.	Dienstposten des/r Stellvertreters/in des/r Leitenden Gemeindebediensteten	Funktionsgruppe	9
-----------	---	-----------------	---

Die Änderung der Verordnung tritt mit 01.01.2020 in Kraft.

Zuständigkeit: Bgm. Mag. Arbesser“

BESCHLUSS: Der Antrag wird angenommen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: Einstimmig.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um **20.30 Uhr**.

V. g. g.

Der Schriftführer:


.....
(Mag. Dr. Helmut Haider)

Der Bürgermeister:


.....
(Mag. Andreas Arbesser)

Vbgm. Josef Waygand, ÖVP:


.....

GGR. Waltraud Stindl, GRÜNE:


.....

GGR. Wolfgang Schleich, SPÖ:
i.V. GR. Christian Hrdliczka, SPÖ:


.....

GR. Friedrich Kellinger, FPÖ:
i.V. GR. Josef Winkler, FPÖ:


.....

.....