

# MARKTGEMEINDE LANGENZERSDORF

Bezirk Korneuburg/NÖ

4/2022

## NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates der Marktgemeinde Langenzersdorf am Montag, dem **21.11.2022**, um **19:00 Uhr**, im **Festsaal der Gemeinde, Hauptplatz 9**.

BEGINN: 19:00 Uhr

ENDE: 21:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am **16.11.2022** durch E-Mail.

### VON DEN MANDATAREN WAREN ANWESEND:

1.	Bgm.	Mag. Andreas Arbesser	ÖVP
2.	Vbgm.	Josef Waygand	ÖVP
3.	GGR	DI Franz Grassl	ÖVP
4.	GGRin	Roswitha Lehner	ÖVP
5.	GGR	Mag. Wolfgang Motz	SPÖ
6.	GGR	Bernhard Rainer	ÖVP
7.	GGRin	Ingeborg Treitl	ÖVP
8.	GGR	Mag. (FH) René Zehner	GRÜNE
9.	GR	Michael Artner	NEOS
10.	GRin	Mag.a Siegrun Bär	ÖVP
11.	GR	DI Dr. Martin Buresch	ÖVP
12.	GR	Ing. Christian Eisenheld	ÖVP
13.	GR	Martin Hofer	GRÜNE
14.	GR	Mag. Benjamin Hrubes	ÖVP
15.	GRin	Doris Ivan	ÖVP
16.	GRin	Karin Kapeller	ÖVP
17.	GR	Andreas Kettenhuber, MLS	ÖVP
18.	GRin	Renate Kolfelner	GRÜNE
19.	GR	Peter König	ÖVP
20.	GRin	DIin Nora Korp	GRÜNE
21.	GR	DI (FH) Dr. Franz Leisch	SPÖ
22.	GR	DI Walter Liwanetz, BA	NEOS
23.	GR	Dr. Helmut Musil	GRÜNE
24.	GR	Christoph Preinsperger	ÖVP
25.	GRin	Barbara Schluschanek-Weber	GRÜNE
26.	GR	Alexander Schwinger	ÖVP
27.	GR	Ernst Trimmel	ÖVP
28.	GR	Othmar Vytlačil	FPÖ
29.	GR	Manfred Wandl	ÖVP

### ENTSCULDIGT:

30.	GGR	Mag. Robert Korp	GRÜNE
31.	GR	Mario Eck	SPÖ
32.	GRin	Barbara Schilling	ÖVP
33.	GR	Ing. Ronald Thoma, MBA	NEOS

### AUSSERDEM WAR ANWESEND:

Gemeindeamtsdirektor Mag. Dr. Helmut Haider als Schriftführer

VORSITZ: Bgm. Mag. Andreas Arbesser

**DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.  
DIE SITZUNG IST BESCHLUSSFÄHIG.**

## **TAGESORDNUNG**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung bzw. Abänderung des öffentlichen Sitzungsprotokolls über die Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022
3. Berichte
4. Nachtragsvoranschlag 2022
- 4.1. DRINGLICHKEITSANTRAG - Darlehensaufnahme Sanierung Gasthaus Seeschlacht
5. Beauftragung Fußgängerkonzept
6. Beauftragung Gewerke Gasthaus Seeschlacht
- 6.1. DRINGLICHKEITSANTRAG - Goldene Venus - Außerordentliche Würdigung der Initiatoren der Plattform LE4LE

Der Bürgermeister  
gez. Mag. Andreas Arbesser

**DIE SITZUNG IST ÖFFENTLICH.**

1.

## **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

- Vor Eintritt in die Tagesordnung bringen  
**Vbgm. Waygand** einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "**Darlehensaufnahme Sanierung Gasthaus Seeschlacht**" ein.  
[Beilage A der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

**BESCHLUSS:** Der Antrag wird mehrheitlich angenommen, Behandlung unter TOP 4.1.  
**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** 27 dafür, 2 dagegen

**dafür stimmen:**

16 ÖVP / außer GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch  
6 GRÜNE  
2 SPÖ  
2 NEOS  
1 FPÖ

**Gegenstimmen:**

2 ÖVP / GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch

und

- **GR DI Liwanetz, BA** einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "**Aussetzung von Pachtzahlungen und Betriebskosten inkl. Gemeindeabgaben Gasthaus Seeschlacht**" ein.  
[Beilage B der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

**BESCHLUSS:** Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.  
**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** 12 dafür, 17 dagegen

**dafür stimmen:**

4 ÖVP / GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger  
6 GRÜNE  
2 NEOS

**Gegenstimmen:**

14 ÖVP / außer GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger  
2 SPÖ  
1 FPÖ

und

- **GR König** einen schriftlichen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag "Goldene Venus - Außerordentliche Würdigung der Initiatoren der Plattform LE4LE" ein.  
[Beilage C der amtlichen Protokollsammlung]

Er stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf möge diese Angelegenheit auf die Tagesordnung der heutigen Sitzung aufnehmen und inhaltlich behandeln.

**BESCHLUSS:** Der Antrag von GR König wird einstimmig angenommen. Behandlung unter TOP 6.1.

## 2. Genehmigung bzw. Abänderung des öffentlichen Sitzungsprotokolls über die Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022

Gegen den Inhalt der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022 langten schriftlich keine Einwendungen ein, das Protokoll gilt daher als genehmigt.

## 3. Berichte

- **Bgm. Mag. Arbesser**  
bedankt sich für beim SV-LE für den Adventmarkt.
- **GGRin Treitl**  
berichtet von den Kulturveranstaltungen.  
  
Berichtet vom Adventmarkt und der Adventkunstaussstellung und lädt zu den Veranstaltungen.  
  
Lädt zum Neujahrskonzert und berichtet von der Möglichkeit der Online-Kartenbestellung.
- **Vbgm. Waygand**  
berichtet von der Auflage des Voranschlages 2023.
- **GGR Rainer**  
berichtet von der Abnahme der Wohnungen in der Seniorenwohnheimanlage.  
Es konnten alle Wohnungen positiv abgenommen werden.
- **GGR Mag. Motz**  
berichtet von der Fertigstellung des Funicourts in der Seeschlacht.
- **GGR Mag. (FH) Zehner**  
berichtet vom Fahrverein, dieser ist sehr gut angelaufen.
- **GRin Dlin Korp N.**  
berichtet, dass sie den Lehrgang zur „Kommunalen Energie- & Umweltmanagerin“ abgeschlossen hat.

- **GRin Kolfelner**  
berichtet zum Thema nachhaltige Beschaffung und ersucht die Arbeitsgruppe zu beschicken.  
  
Lädt zum Arbeitskreis Klimabündnis.
- **Bgm. Mag. Arbesser**  
erläutert das Prozedere beim ÖBB-Projekt die zusätzliche Unterführung beim Bahnhof.
- **GR Vytlačil**  
berichtet von einem besorgten Brief betreffend Objekt Schulstraße 106.  
Bgm. Mag. Arbesser: Die Mauer ist baurechtlich zulässig.
- **GR Mag. Hrubes**  
berichtet von der Auszeichnung zur Jugendpartnergemeinde.
- **GR König**  
berichtet von einer Staatsmeisterin aus Langenzersdorf im Standard-Tanzen und ersucht um finanzielle Unterstützung.  
  
Berichtet von einem besorgten Schreiben zum Thema Glorit-Bauten.  
  
Berichtet von einem besorgten Schreiben zum Thema Lagerplatz Blumen-Regina.  
Bgm. Mag Arbesser erläutert den Sachverhalt.  
  
Ersucht wieder alle Mitglieder der Arbeitskreises Raumordnung einzuladen.  
  
Berichtet zum Thema Nationalbank.  
  
Bedankt sich, dass die Lampen zum C21 montiert wurden.  
  
Kritisiert den Torbogen beim Radweg.  
  
Berichtet zum Thema Dekarbonisierung.  
  
Kritisiert, dass die Richtlinien bei „Für Sie Wort“ nicht eingehalten wurden.  
Bgm. Mag. Arbesser: Statusbericht von ÖBB wurde angefordert.
- **GR DI Dr. Buresch**  
berichtet von besorgten Bürgern, dass Grundflächen der Gemeinde durch Bepflanzungen in Besitz genommen werden, z.B. Krottendorfer Straße 14.  
Bgm. Mag. Arbesser: Die Bürger mögen dies bitte zur Anzeige bringen.
- **GGR Mag. Motz**  
berichtet, dass auch die SPÖ besorgte Schreiben betreffend dem Lagerplatz Blumen-Regina bekommen hat.
- **GR Schwinger**  
ersucht den Voranschlag im Sessionnet bereitzustellen.  
  
Berichtet, dass die Nationalbank mit dem Sportbetrieb aufhört und stellt die Frage, wie es mit den Trainingsmöglichkeiten der Langenzersdorfer Vereine weitergeht.  
Bgm. Mag. Arbesser: Was auf dem Gelände passiert, ist Sache der Nationalbank.  
Vbgm. Waygand: Woher kommt das Gerücht, dass der Sportbetrieb und damit die Trainingsmöglichkeit für den SV-LE eingestellt wird?

#### 4. Nachtragsvoranschlag 2022

Sachverhalt:

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2022 ist in der Zeit von 28.10.2022 bis 11.11.2022 während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. In der Auflagefrist wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

**Waygand Josef stellt folgenden Antrag:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Langenzersdorf beschließt den vorliegenden Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2022

a) Ergebnishaushalt:

	Voranschlag 2022	VA 2022 inkl. 1. NVA
Summe der Erträge	€ 20.120.500,00	€ 20.715.100,00
Summe der Aufwendungen	€ 20.104.900,00	€ 20.356.600,00
<u>Summe Haushaltrücklagen</u>	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
Nettoergebnis	€ 15.600,00	€ 358.500,00

Veränderung beträgt ein + von 342.900,00 des Nettoergebnisses

b) Finanzierungshaushalt:

	Voranschlag 2022	VA 2022 inkl. 1. NVA
<b>OPERATIVE GEBARUNG</b>		
Summe der Einzahlungen	€ 19.991.400,00	€ 20.586.000,00
Summe der Auszahlungen	€ 17.908.900,00	€ 17.977.600,00
<b>INVESTIVE GEBARUNG</b>		
Summe der Einzahlungen	€ 238.000,00	€ 322.100,00
Summe der Auszahlungen	€ 6.813.200,00	€ 9.877.000,00
<u>Nettofinanzierungssaldo</u>	<u>€ - 4.492.700,00</u>	<u>€ - 6.946.500,00</u>

**FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT**

Summe der Einzahlungen	€ 5.244.000,00	€ 9.114.600,00
Summe der Auszahlungen	€ 1.230.200,00	€ 1.298.400,00
<u>Geldfluss Finanzierungstätigkeit</u>	<u>€ 4.013.800,00</u>	<u>€ 7.816.200,00</u>

c) den Nachweis über die Investitionstätigkeit und deren Finanzierung

Investitions-Auszahlung (Mittelverwendung)	€ 9.057.500,00
Investitions-Einzahlung (Mittelherkunft)	€ 9.992.800,00

Die Bedeckung erfolgt über Darlehensaufnahmen, Förderungen und Mittel aus der operativen Gebarung

lt. Beilage Investitionsnachweis

d) den Gesamtbetrag der Darlehensaufnahmen in der Höhe von € 9.114.500,00, welche zur Deckung der Erfordernisse der Investitionstätigkeit im Jahr 2022 aufzunehmen sind.

Der Gesamtbetrag der aufgenommenen Schulden beträgt € 15.390.600,00. Der Nettoschuldendienst beträgt € 1.083.000,00.

lt. Beilage Nachweis über Finanzschulden

- e) die vorliegenden Bewertungsansätze und Nutzungsdauern der Vermögensbewertung abweichend von § 19 Abs. 10 VRV 2015  
lt. Beilage Nachweis Vermögen mit abgeänderter Nutzungsdauer

**BESCHLUSS: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 25 dafür, 4 dagegen**

**dafür stimmen:**

14 ÖVP / außer GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger  
6 GRÜNE  
2 SPÖ  
2 NEOS  
1 FPÖ

**Gegenstimmen:**

4 ÖVP / GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger

**4.1.**

**DRINGLICHSANTRAG - Darlehensaufnahme Sanierung Gasthaus Seeschlacht**

**Sachverhalt:**

Für die Sanierung des Gasthauses Seeschlacht wurde im Nachtragsbudget 2022 die Aufnahme eines Darlehens veranschlagt. Die Darlehensausschreibung erfolgte über die Bankenplattform des Kommunalnet „Loanbox“.

Es wurde ein **variables Darlehen** auf Basis des 6-MonatsEURIOBOR sowie ein **FIX-Darlehen** ausgeschrieben

Kreditbetrag:	€ 1.300.000,00
Laufzeit:	25 Jahre
Rückzahlungsprofil:	Annuitäten
Tilgung:	Volltilgung
Zahlungstermine:	halbjährlich 31.03./30.09.
Minimale Gültigkeitsdauer:	30 Tage

Von folgenden Kreditinstituten wurden Angebote abgegeben:

1. Unicredit Bank Austria AG
2. Austrian Anadi Bank AG
3. Hypo Oberösterreich AG
4. HYPO NÖ Landesbank für NÖ und Wien AG
5. Hypo Bank Burgenland AG
6. Sparkasse Korneuburg
7. BAWAG PSK
8. Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien

Nach Durchsicht und Reihung der Angebote und in Anbetracht der steigenden Zinsen erfolgt eine Spaltung des Gesamtfinanzierungsbedarfs in einen kleineren Teil variabel verzinst (€ 300.000,00) und einen größeren Teil fix verzinst (€ 1.000.000,00).

**Waygand Josef stellt folgenden Antrag:**

Die Marktgemeinde Langenzersdorf nimmt bei bei folgenden Bankinstituten Darlehen zur Bedeckung der Investition „Sanierung Gasthaus Seeschlacht“ in einer Gesamtdarlehenshöhe von € 1.300.000,00 wie folgt auf:

• **Variables Darlehen:**

Bankinstitut: **Austria Anadi Bank AG**  
Darlehensvolumen: **€ 300.000,00**  
Darlehenslaufzeit: **25 Jahre**  
Verzinsung: **6 Monats EURIOBOR mit Aufschlag von max. 0,53%**  
Rückzahlungsstichtag: **jeweils 31.03. und 30.09.**

• **FIX - Darlehen:**

Bankinstitut: **HYPO Oberösterreich AG**  
Darlehensvolumen: **€ 1.000.000,00**  
Darlehenslaufzeit: **25 Jahre**  
Verzinsung: **Zinssatz bei Inanspruchnahme max. 3,75%**  
(Vollständiger Auszahlung bis 28.02.2023)  
Rückzahlungsstichtag: **jeweils 31.03. und 30.09.**

Gemäß § 90 Abs. 2 und 4 der NÖ Gemeindeordnung ist für die Aufnahme dieses Darlehens aufgrund des Überschreitens der Wertgrenze eine Genehmigung der NÖ Landesregierung erforderlich.

Investitionsansatz: 5/853400 – Objekt: Alleestraße 85 – Gasthaus Seeschlacht  
„Sanierung Gasthaus Seeschlacht“

**BESCHLUSS: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 24 dafür, 5 dagegen**

**dafür stimmen:**

14 ÖVP / außer GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger  
5 GRÜNE / außer GR Dr. Musil  
2 SPÖ  
2 NEOS  
1 FPÖ

**Gegenstimmen:**

4 ÖVP / GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger  
1 GRÜNE / GR Dr. Musil



## 5. Beauftragung Fußgängerkonzept

### Sachverhalt:

Der Fußverkehr hat in der Verkehrsplanung in der jüngeren Vergangenheit einen immer größeren Stellenwert bekommen. Belebte Straßen und Ortszentren mit vielen Fußgänger:innen stärken die lokale Wirtschaft. Eine besondere Rolle spielt das Zu-Fuß-Gehen bei Kindern und Jugendlichen, die dabei lernen, sich eigenständig im Verkehrssystem zu bewegen. Auch für ältere Menschen gewinnt das Zu-Fuß-Gehen stark an Bedeutung, insbesondere wenn das Benutzen von Fahrrad oder Auto aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr möglich ist. Eine sichere und attraktive Fußverkehrsinfrastruktur stellt folglich die Basis für die Mobilität aller Bevölkerungsgruppen einer Gemeinde dar.

Aufgrund ihrer Erfahrung mit der Erstellung von Fußgängerkonzepten, wurde die Firma consens Verkehrsplanung ersucht, ein entsprechendes Angebot zu erstellen. Dieses beinhaltet:

- (1) Qualitative Vor-Ort-Analyse betreffend das Zu-Fuß-Gehen in der Gemeinde Langenzersdorf mit Ortsaugenschein und Fotodokumentation, Darstellung von Problemstellen sowie Analyse der Rückmeldungen aus der Bevölkerung
- (2) Festlegung des Hauptfußwegenetzes für Langenzersdorf inkl. Qualitätsbeurteilung und Kategorisierung; ggf. Aufzeigen fehlender Verbindungen
- (3) Erstellen einer Maßnahmenliste inkl. Maßnahmenbeschreibung sowie Empfehlungen hinsichtlich Priorität und Umsetzungszeitraum
- (4) Vorbereitung und Durchführung einer Planungswerkstatt bei der im direkten Kontakt mit den Bürger:innen in Dialog getreten wird um ein Meinungsbild abzufragen
- (5) Abstimmungsgespräche mit dem Auftraggeber im Rahmen einer Steuerungsgruppe
- (6) Erstellung eines Endberichtes zum Fußverkehrskonzept der Gemeinde Langenzersdorf

Das Fußgängerkonzept stellt die Grundlage für Förderungen seitens des Bundesministeriums für Klimaschutz dar. Gefördert werden unter anderem Gehsteigverbreiterungen, Begegnungszonen, Wohnstraßen und Fußgängerquerungen. Der Basis-Fördersatz beträgt 20 % für Bau- und Planungsleistungen und kann durch zusätzliche Maßnahmen auf bis zu 50 % erhöht werden.

### **Grassl Franz, DI stellt folgenden Antrag:**

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beauftragt die Firma consens Verkehrsplanung zt GmbH, Kaiserstraße 37/15, 1070 Wien mit der Erstellung eines ortsumfassenden Fußgängerkonzeptes für Langenzersdorf entsprechend ihrem Angebot vom 25.7.2022, eingelangt am 25.7.2022, Barcode 22-06687 in einer Kostenrahmenhöhe von € 23.310,00 inkl. MWSt.

**BESCHLUSS: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 28 dafür, 1 dagegen**

### **dafür stimmen:**

18 ÖVP  
6 GRÜNE  
2 SPÖ  
1 NEOS / außer GR DI Liwanetz, BA  
1 FPÖ

**Gegenstimme:**

1 NEOS / GR DI Liwanetz, BA

**6.**

**Beauftragung Gewerke Gasthaus Seeschlacht**

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung vom 26.09.2022 wurde der Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Modernisierung des Gasthauses Seeschlacht gefasst. Im **Familien- und Sozialausschuss** vom 25.10.2022 präsentierte Herr DI Kuhnle den derzeitigen Stand der Vorbereitungsmaßnahmen und den **Bauzeitplan** für die Sanierungsarbeiten. Der Ausschuss befürwortet die durchzuführenden Maßnahmen im Kostenrahmen von 950.000 Euro.

Der Küchenplan wurde gemeinschaftlich von der Pächterin, ihrem Küchenplaner Herrn Weber und einem von der Gemeinde beauftragten Küchenplanungsexperten der Firma Lohberger einer abschließenden **Küchenüberprüfung** unterzogen – mit dem Ergebnis einer Optimierung des Strombedarfes ohne Einschränkung der Funktionalität.

Das Büro pcd ZT-GmbH, vertreten durch Herrn DI Kuhnle, hat auf Basis der Küchenplanung Angebote für Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen eingeholt. Eine **planliche Darstellung** liegt bei.

**Lehner Roswitha stellt folgenden Antrag:**

Die Marktgemeinde Langenzersdorf beauftragt für die angeführten Gewerke folgende Firmen:

**a) Baumeister – Rohbau:**

**Firma ASTRIA Bauservice GmbH, Blumauerstraße 200A, 2601 Sollenau**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 80.754,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10325

**b) Baumeister – Ausbau und Komplettierung:**

**Firma FW Bau&Koordinations GmbH&CoKG, Blumauerstraße 200A, 2601 Sollenau**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 81.184,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10326

**c) Stahlbau/Schlosser:**

**Firma ZS-Schlosserei GmbH, Maria-Trapp-Platz 1/207, 1220 Wien**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 87.000,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10327

**d) Dachdecker/Spengler/Schwarzdecker:**

**Firma K2 Dach- und Bau GmbH., Erlebnisweg 2, 2100 Leobendorf**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 84.613,50 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10328

**e) Installateur:**

**Firma Krammer Installateur GmbH., Hauptstraße 15, 2333 Leopoldsdorf**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 31.500,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10329

- f) **Straßenbau:**  
Firma **Baumeister Ing. Günter Heinrich-KG**, **Gewerbestraße 1, 2203 Eibesbrunn**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 51.840,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10330
- g) **Fliesenleger:**  
Firma **Bau-Service**, **Pouthongasse 21/26, 1150 Wien**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 27.200,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10331
- h) **Wärmedämmung und Maler:**  
Firma **Bau-Service**, **Pouthongasse 21/26, 1150 Wien**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 29.250,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10332
- i) **Elektro:**  
Firma **Robert Trötzmüller Elektroinstallationen GmbH.**, **Rienößlgasse 9, 1040 Wien**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 99.940,96 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10333
- j) **HKLS – Edelstahl-Küchenhauben / Kälte / Heizung:**  
Firma **Quasnitschka Haustechnik GmbH.**, **Hauptstraße 9, 2000 Stockerau**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 72.686,52 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10334
- k) **HKLS – Lüftungsbau:**  
Firma **Quasnitschka Haustechnik GmbH.**, **Hauptstraße 9, 2000 Stockerau**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 66.218,31 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-10335
- l) **Photovoltaik:**  
Firma **Quasnitschka Haustechnik GmbH.**, **Hauptstraße 9, 2000 Stockerau**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 16.295,78 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 17.11.2022, Barcode 22-10336
- m) **Fettabscheider:**  
Firma **Purator**, **Im Felberbrunn 2, 2340 Mödling**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 7.698,80 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 17.11.2022, Barcode 22-10337
- n) **Lüftungsgeräte:**  
Firma **Nilan Lüftungssysteme Handels GmbH.**, **Betriebsstraße 1/2, 2482 Münchendorf**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 35.159,00 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-09605  
Firma **Wolf Klima- und Heiztechnik GmbH.**, **Eduard-Haas-Str. 44, 4030 Linz**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 40.704,13 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 27.10.2022, Barcode 22-09712
- o) **Fach-ÖBA für die Gewerke Elektro und HKLS:**  
Firma **IB Schuh e.U.**, **Kaltenberg 22/3, 2813 Lichtenegg**  
in der Kostenrahmenhöhe von **€ 4.425,20 exkl. MwSt.**  
eingelangt am 24.10.2022, Barcode 22-09606

**p) Trockenlegung:**

**Firma Neubauer BauGmbH, Weingartenstraße 13, 7312 Unterpetersdorf**  
in der Kostenrahmenhöhe von € 6.540,00 exkl. Mwst.  
eingelangt am 17.11.2022, Barcode 22-10338

**q) Innenausbau / Bauliche Maßnahmen:**

**Firma FW Bau&Koordinations GmbH&CoKG, Blumauerstraße 200A, 2601 Sollenau**  
in der Kostenrahmenhöhe von € 59.000,00 exkl. Mwst.  
eingelangt am 17.11.2022, Barcode 22-10339

Sie Summe der veranschlagten Kosten beträgt € 882.010,20 exkl. MwSt.

Die Bedeckung soll durch eine Darlehensaufnahme sichergestellt werden. Die Darlehensaufnahme ist im Voranschlag (Nachtragsvoranschlag) dargestellt. Die Aufnahme des Darlehens selbst bedarf gem. § 90 Abs. 1 Ziff. 2 der NÖ Gemeindeordnung der Genehmigung der NÖ Landesregierung.

**BESCHLUSS: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.**

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 22 dafür, 4 dagegen, 3 Stimmenthaltungen**

**dafür stimmen:**

13 ÖVP / außer GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GGR DI Grassl, GR König, GR Schwinger  
5 GRÜNE / außer GR Dr. Musil  
2 SPÖ  
1 NEOS / außer GR DI Liwanetz, BA  
1 FPÖ

**Gegenstimmen:**

3 ÖVP / GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR Schwinger  
1 GRÜNE / GR Dr. Musil

**Stimmenthaltungen:**

2 ÖVP / GGR DI Grassl, GR König  
1 NEOS / GR DI Liwanetz, BA

**6.1.**

**DRINGLICHKEITSANTRAG - Goldene Venus - Außerordentliche Würdigung der Initiatoren der Plattform LE4LE**

**König Peter stellt folgenden Antrag:**

Der Gemeinderat möge in seiner Sitzung (21.11.2022) folgende Würdigung / Auszeichnung beschließen.

Wir haben in Langenzersdorf 2 Personen (Eva- Maria Hauer 20.08. 1981 und Brandy (Stefan) Brandstätter 06.09. 1978) die schon im Februar 2020 alles darangesetzt haben, den Ortszusammenhalt zu steigern.

Mit der Plattform LE4LE (Facebook) wurden tausende Langenzersdorfer Menschen informiert und animiert einerseits die Langenzersdorfer Wirtschaft zu fördern und andererseits Informationen auszutauschen. Mit den ca. 80 Gutscheinspielen wurde einerseits informiert als auch mobilisiert.

Die Gastronomie hat genauso davon profitiert wie auch andere Betriebe. Es entstand eine Grundhaltung der Zusammengehörigkeit und es gelang mithilfe der Plattform eine zuversichtliche Stimmung zu verbreiten, was in den letzten beiden Jahren besonders wichtig war.

Auch nun ist es den beiden Initiatoren wichtig das Ortsleben zu bereichern. Viel Zeit und Kraft sind in die Initiative geflossen und nun hätte der Gemeinderat von Langenzersdorf und der Bürgermeister die Möglichkeit – DANKE – zu sagen.  
Deshalb beantragen wir die Auszeichnung der beiden Initiatoren mit der Ehrennadel (Goldene Venus)

Die Dringlichkeit ist begründet dadurch, dass die Würdigung der beiden Personen noch im Jahr 2022 im Rahmen der Festsitzung stattfinden soll.

**Sitzungsunterbrechung von 21:07 Uhr bis 21:25 Uhr.**  
**Der Familien- und Sozialausschuss tritt zu einer Sitzung zusammen.**

**GGRin Lehner stellt folgenden Antrag:**

Der Familien- und Sozialausschuss schlägt vor, LE4LE den Sozialpreis 2023 zu vergeben und der Zeitpunkt der Verleihung wird dann in der nächsten Ausschusssitzung festgelegt.

**BESCHLUSS: Der Antrag von GR König wird mehrheitlich abgelehnt.**  
**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 9 dafür, 14 dagegen, 6 Stimmenthaltungen**

**dafür stimmen:**

4 ÖVP / GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR König, GR Schwinger  
3 GRÜNE / außer GRin Kolfelner, GRin Dlin Korp N., GRin Schluschanek-Weber  
2 NEOS

**Gegenstimmen:**

13 ÖVP / außer GRin Mag.<sup>a</sup> Bär, GR DI Dr. Buresch, GR Mag. Hrubes, GR König,  
GR Schwinger  
1 FPÖ

**Stimmenthaltungen:**

1 ÖVP/ GR Mag. Hrubes  
3 GRÜNE / GRin Kolfelner, GRin Dlin Korp N., GRin Schluschanek-Weber  
2 SPÖ

**BESCHLUSS: Der Antrag von GGRin Lehner wird mehrheitlich angenommen.**  
**ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 28 dafür, 1 Stimmenthaltung**

**dafür stimmen:**

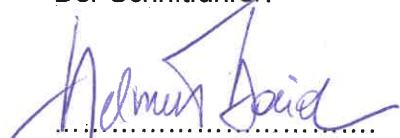
18 ÖVP  
5 GRÜNE / außer GR Dr. Musil  
2 SPÖ  
2 NEOS  
1 FPÖ

**Stimmenthaltung:**

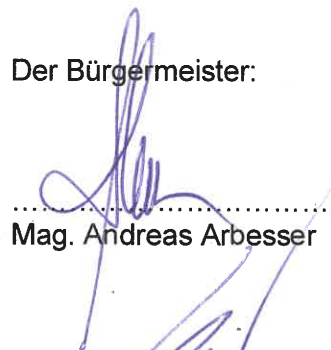
1 GRÜNE / GR Dr. Musil

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um **21:30 Uhr**.

Der Schriftführer:

  
.....  
Dr. Helmut Haider

Der Bürgermeister:

  
.....  
Mag. Andreas Arbesser

Vbgm. Josef Waygand, ÖVP:

GGR Mag. (FH) René Zehner, GRÜNE:

GGR Mag. Wolfgang Motz, SPÖ:

GR Michael Artner, NEOS:

GR Othmar Vytlačil, FPÖ:

  
.....  
  
.....

  
.....

  
.....

  
.....